



forberedelse af  
**5-ÅRS EFTERSYN**

## Bygningsejer

Planlægning og projektering

Opførelse af byggeri

Forberedelse af 1-års eftersyn

Ejers egen 1-års gennemgang

Opfølgning af 1-års eftersyn



Statuskort for opfølgning

Forberedelse af 5-års eftersyn

Ejers egen 5-års gennemgang

Opfølgning af 5-års eftersyn



Eventuel skadeanmeldelse

## Byggeskadefonden

1- års eftersyn – svigteftersyn

normalt A+B eftersyn

eventuelt C eftersyn

5- års eftersyn – kontroleftersyn

Eventuel skadedækning

# FORBEREDELSE AF 5-ÅRS EFTERSYN

■ Denne vejledning henvender sig til ejere og administratorer af støttet boligbyggeri.

Vejledningen beskriver bygningsejerens forberedelse af Byggeskadefondens 5-års eftersyn.

Når eftersynet er afholdt har bygningsejeren andre opgaver, og de er beskrevet i vejledningen: Opfølgning af 5-års eftersyn.

## ■ INDHOLD

Statuskort om udbedring af svigt mv. - **side 2**

Hvad er et 5-års eftersyn - **side 4**

A+B- og C-eftersyn - **side 5**

Eftersynsrapport og opfølgning - **side 6**

Ordliste - **side 8**

**Byggeskadefonden**

August 2006

## STATUSKORT OM UDBEDRING AF SVIGT M.V.

Knap 4 år efter byggeriet blev afleveret, får bygningsejeren et statuskort fra Byggeskadefonden. Ejeren skal gennemgå byggeriet og blandt andet notere på statuskortet, om de svigt, der i fondens brev om 1-års eftersynet blev sat i gruppe 3, 4 og 5, er udbedret, og om der er reklameret overfor de ansvarlige. Vi bruger ejerens oplysninger til at forberede 5-års eftersynet.

### UDFYLDELSE AF STATUSKORTET

På forsiden af statuskortet skal ejeren gøre følgende:

- afkrydse de tiltag, der er udført for hvert enkelt emne,
- oplyse, hvem eftersynsfirmaet kan henvende sig til i forbindelse med 5-års eftersynet,
- underskrive.

På bagsiden af statuskortet skal ejeren oplyse:

- hvordan svigtene i gruppe 3, 4 og 5 er blevet udbedret,
- hvem der har stået for udbedringen,
- om der har medvirket tekniske rådgivere ved udbedringen,
- om der siden 1-års eftersynet er udviklet byggeskader, der kan være omfattet af Byggeskadefonden.

### ADGANG OG PRAKTISKE FORHOLD PÅ EFTERSYNSDAGEN

Bygningsejeren skal sørge for, at der er adgang til de boliger, tagrum, krybekældre mv., som eftersynsfirmaet har brug for at se.

#### ■ DET SIGER LOVEN

Byggeskadefonden gennemfører eftersyn på grundlag af kapitel 11 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. Her fastlægges blandt andet:

- at Byggeskadefonden i støttede boligbyggerier både skal foretage et 1-års eftersyn (svigt) og et 5-års eftersyn (kontrol),
- at Byggeskadefonden ved eftersynene skal vurdere bygningernes tilstand og registrere eventuelle svigt og skader.


De nærmere regler om eftersynene fremgår af Socialministeriets bekendtgørelse nr. 635 af 15. juni 2006. Reglerne om driftsplan fremgår af bekendtgørelse nr. 540 af 18. juli 1990.

**■ EKSEMPEL PÅ UDFYLDELSE AF STATUSKORT**

**Statuskort**

Komm. id. nr. **BSF** Sagsbeh. **LFK**  
 24. OKT. 2003 Set af:

**823-S022-K**

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | Bygningssejler<br>Hobro Kommune<br>Korsgade 2<br>9500 Hobro    | Byggeskadefonden<br>Side 1 af 2<br>Bossid<br>823 0040 08-12-1998 01 |
|   | Afdeling<br>Solgaven - 3. etape<br>Amerikavej 19<br>9500 Hobro |   |

Statuskortet returneres til Byggeskadefonden senest den: **23. november 2003**

**Opfølgning af 1-års eftersynet**

Der er ved 1-års eftersynet registreret svigt eller manglende oplysninger ved nogle af emnerne.

Bygningsejeren opfølgning afkrydres i nedenstående skema, hvor emnerne er grupperet som ved 1-års eftersynet. Eventuelt flere krydser i samme række.

**Gruppe 1**

|   | Normal drift | Udført vedtaget drift | Manglende oplysninger | Reklameret overfor de ansvarlige | Udført af bygningsejer eller de ansvarlige | Zonestet til Byggeskadefonden |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|
| Emne 1: Bygningsdele vedr. byggegrube, fundamenter og kælder        |              |                       |                       |                                  |  |                               |
| Emne 2: Bygningsdele vedr. bærende og stabiliserende konstruktioner |              |                       |                       |                                  |  |                               |
| Emne 4: Bygningsdele vedr. tage                                     |              |                       |                       |                                  |  |                               |
| Emne 6: Anlæg vedr. afløb i jord og i bygninger                     |              |                       |                       |                                  |  |                               |
| Emne 7: Anlæg vedr. vand, varme og ventilation                      |              |                       |                       |                                  |  |                               |
| Emne 8: Bygningsdele af beton i udsat miljø                         |              |                       |                       |                                  |  |                               |
| Emne 9: Bygningsdele i øvrigt                                       |              |                       |                       |                                  |  |                               |

**Gruppe 2**

Ingen registrerede emner

**Gruppe 3**

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Emne 3: Bygningsdele vedr. ydervægge     |  |  |  |  |  |  |
| Emne 5: Bygningsdele i og omkring vådrum |  |  |  |  |  |  |

**Gruppe 4**

Ingen registrerede emner

**Gruppe 5**

Ingen registrerede emner

**Statuskort side 2**

**Udbedring af svigt under gruppe 3, 4 og 5**

Beskriv kortfattet udbedringer udført på emner med svigt jf. fondens følgebrev til 1-års eftersynet:

EMNE 3 - YDERVÆGGE

DER ER UDFØRT REPARATION LANGS NY FALDENMUR.

EMNE 5 - VÅDRUM

DER ER UDFØRT TÆTNING AF RØRGENNEMFØRINGER, MED ELSÆTTELIG FUGEFØJER.

Hvem har stået for udbedringen? Oplys navn og adresse på firmaet(erne) der har udbedret:

EMNE 3 - YDERVÆGGE

PERKESHOJEN "RØSENVAAG" V/KAR CHARISTENSEN  
 ØSTREKVEJ 57, 9500 HOBRO, 9852 1743.

EMNE 5 - VÅDRUM

ALS KÅRL TENSEN, MURER. & ENTREPRENØRFIRMA  
 LUDINVEJ 14  
 9500 HOBRO 98520388

Oplys om der har medvirket tekniske faggivere ved udbedringen. I Bekræftende fald oplyses navn og adresse på de(n) pågældende:

ARKITECT  
 VILVUM WINDEGAARD  
 FUREBARKEN 3  
 9500 HOBRO

Three empty rectangular boxes stacked vertically.

## HVAD ER ET 5-ÅRS EFTERSYN

Byggeskadefonden gennemfører eftersyn af alt nyt, støttet boligbyggeri. Ved 5-års eftersynet kontrollerer vi, at svigt, der i vores brev om 1-års eftersynet blev sat i gruppe 3, 4 eller 5, er blevet udbedret. Vi registrerer også skader, som ejeren har opdaget efter 1-års eftersynet. Arbejdet udføres af et uvildigt arkitekt- eller ingeniørfirma, som udpeges og betales af fonden.

### DER ER BÅDE 1-ÅRS OG 5-ÅRS EFTERSYN

Byggeskadefondens eftersyn af offentligt støttet boligbyggeri består af både et 1-års og et 5-års eftersyn. Formålet med 1-års eftersynet er at finde ud af, om der er svigt i byggeriet. Formålet med 5-års eftersynet er dels at finde ud af, om der er bygningsdele, der har udviklet skade, dels at undersøge om de svigt, der blev registreret ved 1-års eftersynet, er blevet udbedret.

### HVAD BLEV REGISTRERET VED 1-ÅRS EFTERSYNET

Ved 1-års eftersynet belyste vi, om der var byggetekniske svigt, som stammede fra fejl eller mangler ved byggeriets projektering eller opførelse. Eftersynet drejede sig alene om byggetekniske forhold. Hverken byggeriets form eller funktion var således omfattet af eftersynet. 1-års eftersynet var baseret på stikprøver. Det betyder, at der undtagelsesvis kan være svigt i byggeriet, som ikke blev registreret ved eftersynet, og som derfor heller ikke blev nævnt i rapporten.

De ansvarlige skulle udbedre de svigt, der blev registreret ved 1-års eftersynet. Det skulle bygningsejeren blandt andet kræve ved 1-års gennemgangen med entreprenørerne. Læs mere i fondens vejledning: "Opfølgning af 1-års eftersyn", som ejeren fik, da Byggeskadefonden havde afsluttet sit 1-års eftersyn.

### DRIFTSPLAN

Der skal være en driftsplan i støttede boligbyggerier (bekendtgørelse nr. 540 af 18. juli 1990). Driftsplanen skal passe til tilstanden (udgangskvaliteten) ved byggeriets aflevering. Ved en bygningsdels udgangskvalitet vurderes både bygningsdelens egenskaber ved afleveringen, dens placering og de påvirkninger, den udsættes for.

Der kan senere opstå behov for at justere driftsplanen, hvis der opdages andre svigt eller tegn på skader. Den udførte drift (vedligeholdelse) skal noteres i en driftsjournal, som vi ofte forlanger at få fremlagt i skadesager om vinduer, tagsten m.fl.

#### ■ HVILKE BYGNINGSDELE EFTERSES

- byggegrube, fundamenter og kælder
- bærende og stabiliserende konstruktioner
- ydervægge
- tage
- vådrum
- afløb i jord og i bygning
- vand, varme og ventilation
- beton i udsat miljø
- bygningsdele i øvrigt

Eftersynsfirmaet vurderer i hvert enkelt tilfælde, om der er behov for at efterse og rapportere andre dele af byggeriet.

## A+B- OG C-EFTERSYN

Et normalt 5-års eftersyn består af et A+B-eftersyn. Synlige bygningsdele bliver gennemgået ved direkte besigtigelse (A-eftersyn), mens ikke-synlige bygningsdele bliver eftersat gennem tegninger og kontroldokumentation (B-eftersyn). Hvis der mangler dokumentation, eller der er mistanke om alvorlige problemer, kan der udføres et grundigere eftersyn, hvor f.eks lukkede tagkonstruktioner bliver åbnet (C-eftersyn).

### A-EFTERSYN – SYNLIGE BYGNINGSDELE

En stor del af 5-års eftersynet foregår ved direkte besigtigelse af de enkelte bygningsdele i byggeriet. A-eftersynet koncentrerer sig om de bygningsemner, der ved 1-års eftersynet havde væsentlige svigt. Hvis bygningsejeren har oplyst om andre svigt eller skader på statuskortet eller ved besigtigelsen, vil de naturligvis også blive eftersat. Hvis der ved A-eftersynet bliver konstateret væsentlige svigt eller skader i andre bygningsdele end de udvalgte, vil dette naturligvis også blive registreret.

### B-EFTERSYN – IKKE SYNLIGE BYGNINGSDELE

Der bliver kun sjældent foretaget B-eftersyn ved 5-års eftersynet, fordi de nødvendige B-eftersyn allerede er udført ved 1-års eftersynet. Bygningsejeren skal ved 5-års eftersynet overfor eftersynsfirmaet fremlægge dokumentationsmateriale, som blev efterlyst i fondens brev om 1-års eftersynet. F.eks. manglende statiske beregninger eller dokumentation for korrekt udførelse af skjulte bygningsdele.

Et B-eftersyn er et indirekte eftersyn og kontrol af bygningsdele, som ikke kan ses direkte i byggeriet. Det kan f.eks. dreje sig om skjulte bygningsdele som fundamenter i jord, kloakker, skjulte vandinstallationer eller lukkede tagkonstruktioner. For at vi kan gennemføre et B-eftersyn, skal der foreligge den nødvendige dokumentation, f.eks en ajourført driftsplan.

### C-EFTERSYN – DESTRUKTIVE INDGREB OG EFTERREGNING AF STATIK

Hvis der ikke foreligger tilstrækkelig dokumentation, kan vi vælge at supplere normaleftersynet med et særligt C-eftersyn. Det sker som regel kun, hvis der helt mangler dokumentation om væsentlige bygningsdele.

Ved et C-eftersyn bliver der foretaget såkaldt „destruktive indgreb“, ved at bygningsdele bliver åbnet. Det kan f.eks. dreje sig om eftersyn af lukkede skunk- eller tagrum. Vi kan også bruge C-eftersynet til at foretage efterregninger af bærende og stabiliserende konstruktioner eller til laboratorieundersøgelser.

Hvis C-eftersynet kræver specialviden, kan vi vælge at lade det udføre af et andet firma.

## EFTERSYNSRAPPORT OG OPFØLGNING

5-års eftersynet resulterer i en eftersynsrapport og et brev med tilhørende bemærkninger fra Byggeskadefonden. Det er bygningsejerens ansvar at følge op på eftersynet ved at reklamere over for eventuelt ansvarlige og få dem til at udbedre de svigt, der er omtalt i brevet og i eftersynsrapporten – og alle andre fejl og mangler.

### BYGNINGSEJEREN MODTAGER EFTERSYNSRAPPORT

Omkring 3-5 måneder efter eftersynet – og senest 4 måneder før 5-års gennemgangen – sender vi en eftersynsrapport og et brev med tilhørende bemærkninger til bygnings-ejeren. Kommunen får samtidig en kopi af materialet til orientering.

Rapporten og vores brev supplerer hinanden. Eftersynsrapporten indeholder en detaljeret teknisk registrering af de bygningsemner, der havde væsentlige svigt ved 1-års eftersynet. Rapporten indeholder de svigt eller skader, der bliver registreret på grundlag af ejerens oplysninger på statuskortet eller ved besigtigelsen. Vores bemærkninger sammenfatter registreringen og giver bygningsejeren anvisninger og anbefalinger at handle efter.

Eventuelle spørgsmål til eftersynsmaterialet skal stilles til os i Byggeskadefonden og ikke til eftersynsfirmaet.

### HVAD INDEHOLDER EFTERSYNSRAPPORTEN

Rapporten indeholder:

- en registrering af, om der er svigt eller skade i de bygningsdele, der direkte har kunnet ses i byggeriet,
- en registrering af, om der er svigt i de bygningsdele, der ikke har kunnet ses direkte – denne registrering er sket ud fra det fremlagte dokumentationsmateriale,
- en beskrivelse og eventuelle billeder, tegninger m.v. af de bygningsdele, hvor der er registreret svigt eller skade – og både karakteren af de enkelte svigt eller skader, deres omfang og placering er beskrevet,
- en beskrivelse af uoplyste forhold, når der mangler dokumentationsmateriale.

### BYGGESKADEFONDENS BREV MED BEMÆRKNINGER

I vores bemærkninger til eftersynsrapporten sammenfatter vi tilstanden i de enkelte bygningsemner. Vi vurderer også den samlede byggetekniske risiko for hvert eftersat bygningsemne, hvis der er stor sandsynlighed for, at registrerede svigt udvikler sig til en byggeskade, eller hvis en eventuel byggeskade skønnes at få stort omfang.

På baggrund af tilstandsbeskrivelsen og risikovurderingen beskriver vi, hvad bygningsejeren bør gøre for at undgå, at svigt udvikler sig til skader. Anbefalingerne kan spænde fra øget tilsyn og øget vedligeholdelse til egentlig udbedring af svigtene.

### BYGNINGSEJERENS OPFØLGNING AF EFTERSYNET

Hvis der i eftersynsrapporten er registreret svigt i byggeriet, har bygningsejeren en pligt til at reagere. Allerede kort efter modtagelsen af eftersynsrapporten bør bygningsejeren reklamere – det vil sige gøre ansvar gældende overfor alle tænkeligt ansvarlige.

De ansvarlige kan f.eks. være rådgiver, entreprenør, leverandør eller sælger.

Byggeskadefonden har udarbejdet en vejledning, som mere detaljeret beskriver bygningsejerens opgaver ved opfølgning af 5-års eftersynet. Vi sender vejledningen til bygningsejeren sammen med eftersynsrapporten og fondens brev.

## ■ EKSEMPEL PÅ 5-ÅRS EFTERSYN – MED SVIGT I UNDERTAGE

### Bygningsdele vedr. tage

|              |   |                                      |                                    |                    |                                     |                          |                    |       |                      |
|--------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------|----------------------|
| Bygningsejer | Andelsboligforeningen Ved Gadekæret v/OK Fonden<br>Frederiksberg Alle 104<br>1820 Frederiksberg C | Komnr. lbnr.:<br>169-S029-K          | Fonden<br>ved 1-års<br>eftersynet  |                    | Efirmaet<br>ved 5-års<br>eftersynet |                          |                    |       |                      |
|              |   | BOSSID:<br>169 2000 05-12-2000<br>01 | Ingen registrerede svigt           | Byggeteknisk svigt | Udokumenteret                       | Ingen registrerede svigt | Byggeteknisk svigt | Skade | Eftersyn ikke muligt |
| Afdeling     | Ved Gadekæret 1-19, Fløng<br>2640 Hedehusene  | E-firmanr.:<br>205-E001              | Tidl. eftersynsdato:<br>08-04-2006 |                    |                                     |                          |                    |       |                      |

### Eftersete bygningsdele

| 4.1 | Tage med inspicerbart tagrum<br>Betontagsten, diffusionstæt undertag af banevare | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.2 | Ventilerede paralleltage<br>--   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.3 | Uventilerede paralleltage<br>--  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 | Lofter mod inspicerbart tagrum inkl. dampspærre, isolering<br>--                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Manglende afskæring af undertagsbane (flap)



Mangelfuld samling mellem aftrækskanal og undertag

#### ■ EFTERSYNSRAPPORT – SKEMA

Hvilke bygningsdele er gennemgået, er der registreret svigt ?

#### ■ EFTERSYNSRAPPORT – BILAG

Fotos og uddybende beskrivelse af de registrerede svigt.  
(farvefotos her vist i sort)

#### ■ FONDENS BREV – BEMÆRKNINGER

Vurdering af om svigt bliver til skade, anbefalinger til ejer om udbedring.

#### Emne 4: Tage

Der er registreret væsentlige byggetekniske svigt eller byggeskader under dette emne. Byggeskadefonden skønner samlet, at risikoen er middel. Her fremhæves alene:

##### 4.1 Tage med inspicerbart tagrum:

Der er mangelfulde samlinger mellem aftrækskanaler og undertag. Et enkelt sted er der en rift i undertaget. Uafskårne undertagsbaner hænger ned i store flapper. Utæt undertag giver mulighed for at vand og fygesne kan trænge ind i tagrummet gennem utæthederne og forårsage råd- og skimmelsvampeskader.

Overskydende undertag afskæres for ikke at hindre jævnt fordelt ventilation af tagrummet. Revner repareres. Kanaler skal være fastgjort forsvarligt. Kraver og tilslutninger af undertag omkring gennemføringer udføres korrekt. Yderligere information om undertage, udførelse og detaljer findes i vedlagte BYG-ERFA blad nr. 97 11 25.

Dampspærren er ikke monteret tæt til tilstødende bygningsdele i det isolerede loftrum i fælleshuset. Der skal foretages hyppig besigtigelse af loftrummet for tegn på opfugtning. I tilfælde af tegn på opfugtning skal det afklares hvordan opfugtning undgås/fjernes og der skal etableres forhold hertil.

### **Byggeansvar**

Rådgivere, entreprenører og leverandører i støttet nybyggeri har et samlet 5-årigt byggeansvar over for bygningssejeren.

### **Byggeskade**

Når brud, lækage, deformation, ødelæggelse eller svækkelse i en bygning ikke er uvæsentlig og skyldes forhold ved byggeriets opførelse eller ved senere om- eller tilbygninger.

### **Byggeteknisk svigt**

Hvis materialer, konstruktioner eller bygningsdele i et byggeri savner egenskaber, som burde have været der – i henhold til indgåede aftaler, offentlige forskrifter eller almindelig god byggeskik. Der er også tale om byggeteknisk svigt, hvis en ydelse helt mangler.

### **Fejl og mangel**

Når svigt i et byggeri skyldes misligholdelse af indgået aftale, således at bygningssejeren kan gøre et ansvar gældende overfor enten rådgivere, entreprenører, leverandører eller sælgere. Kan både skyldes forkert aktivitet og undladt aktivitet.

### **Regres**

Fondens bestræbelser på at gøre ansvar gældende mod de mulige ansvarlige. Fonden indtræder i bygningssejeren ret til erstatning m.v., når en byggeskade anerkendes.

### **Reklamation**

Bygningssejeren skriftlige krav om udbedring af fejl og mangler over for de mulige ansvarlige.

### **Skade**

Et videre begreb end byggeskade. Omfatter også skader, der er opstået i forbindelse med bygningens drift.

### **Udbedring**

De fysiske aktiviteter, som rådgivere, entreprenører, leverandører eller sælgere – efter aftale med bygningssejeren – sætter i værk for at udbedre svigt eller byggeskader.

### **Vedligeholdelse**

Normal: Når bygningssejeren udarbejder en fornuftig driftsplan og gennemfører driftsplanens aktiviteter. Driftsplaner udarbejdes specifikt til det enkelte byggeri efter de gældende regler og vejledninger om bygningsdrift.

Øget: Kan pålægges af Byggeskadefonden for at sikre, at et svigt ikke udvikler sig til en byggeskade.

Afhjælpende: Når bygningssejeren holder skærpet opsyn med bygningsdele og straks griber ind med afhjælpende vedligeholdelse eller udbedring, hvis der opstår tegn på skade.

## Byggeskadefonden

Byggeskadefonden er en form for forsikringsordning for byggeskader i boligbyggerier opført med offentlig støtte.

Byggeskadefonden er en selvejende institution oprettet ved lov i 1986. Fondens formål er:

- at formidle viden og erfaringer for at begrænse byggeskader
- at udføre lovpligtige 1- og 5-års eftersyn af opførte byggerier
- at yde støtte til udbedring af byggeskader

Byggeskadefonden omfatter samtlige almene boliger, ungdomsboliger, lette kollektivboliger, ældreboliger, nybyggede private andelsboliger og kollektive bofællesskaber m.v., der har modtaget tilsagn om offentlig støtte efter den 30. juni 1986.

**[www.byggeskadefonden.dk](http://www.byggeskadefonden.dk)**

### **Forberedelse af 5-ÅRS EFTERSYN**

Tekst: Byggeskadefonden

Redaktion, foto, layout: Tegnestuen Jens V. Nielsen

Tryk: Vilhelm Jensen & Partnere

© Byggeskadefonden, august 2006



## Vejledninger for bygningsejere

### Forberedelse af 1-ÅRS EFTERSYN

Byggeskadefondens svigteftersyn og bygningsejerens opgaver ved planlægningen og gennemførelsen af eftersynet.

### Opfølgning af 1-ÅRS EFTERSYN

Bygningsejerens ansvar og opgaver ved opfølgning af eftersynet.

### Forberedelse af 5-ÅRS EFTERSYN

Byggeskadefondens kontroleftersyn og bygningsejerens opgaver ved planlægningen og gennemførelsen af eftersynet.

### Opfølgning af 5-ÅRS EFTERSYN

Bygningsejerens ansvar og opgaver ved opfølgning af eftersynet.

### Anmeldelse af BYGGESKADE

Bygningsejerens anmeldelse og fondens behandling af anmeldelsen.

Vejledningerne er gratis og kan fås ved henvendelse til Byggeskadefonden eller downloades fra [www.byggeskadefonden.dk](http://www.byggeskadefonden.dk).

## BYGGESKADEFONDEN

Studivestergade 50, 1554 København V  
Tel 33 76 20 00, Fax 33 76 20 10, [bsf@bsf.dk](mailto:bsf@bsf.dk)  
[www.byggeskadefonden.dk](http://www.byggeskadefonden.dk)