

Byggeskadefonden

Tillæg til

Beretning 1999



Medarbejdere pr. 31. Dec. 1999

Direktion

Gert Nielsen, direktør
Ole Bønnelycke, sekr. chef (jura/teknik)
Birger R. Kristensen, sekr. chef (økonomi)

Jura

Gorm Nilsson
Jan Groos
Christina Kjærsgaard Pedersen
Claus Pedersen
Dorthe Heidemann Petersen
Hanne Sørensen

Teknik

Vagn Hjorth
Attila Hegyközy
Georg Bülow
Henning Bårris
Peter Rasch Hansen
Bent Isager
Dorte Johansen
Elisabet Johnsen
Jørgen Jonstrup
Lena Friis Knudsen
Kai Møller Pedersen
Ole Gunnar Petersen
Susanne Prahm
Lene Rahbech
Poul Varnum
Jørgen Wegener

IT

Niels Erik Birkbak
Per D. Jørgensen

Forsidefoto: Odense Andelsboligforening,
afdeling 30, Nørrebro
Nørrebro Runddel 100 – 182
5220 Odense

Bygherre: Odense Andelsboligforening,
Foto: Anders Hoby, Faaborg og Byggeskadefonden

I dette tillæg til Byggeskadefondens årsberetning for 1999 vises statistisk bearbejdede erfaringer fra 5-års eftersyn og anerkendte byggeskader for bebyggelser med aflevering eller skæringsdato i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994.

I første afsnit vises opgørelser af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet fordelt på bygningskategorier, på højt, lavt og blandet byggeri, på kommunestørrelse samt på svigttype.

I andet afsnit vises opgørelser af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet suppleret med opgørelser over anerkendte byggeskader pr. 30.10.1999 fordelt på amter og kommuner.

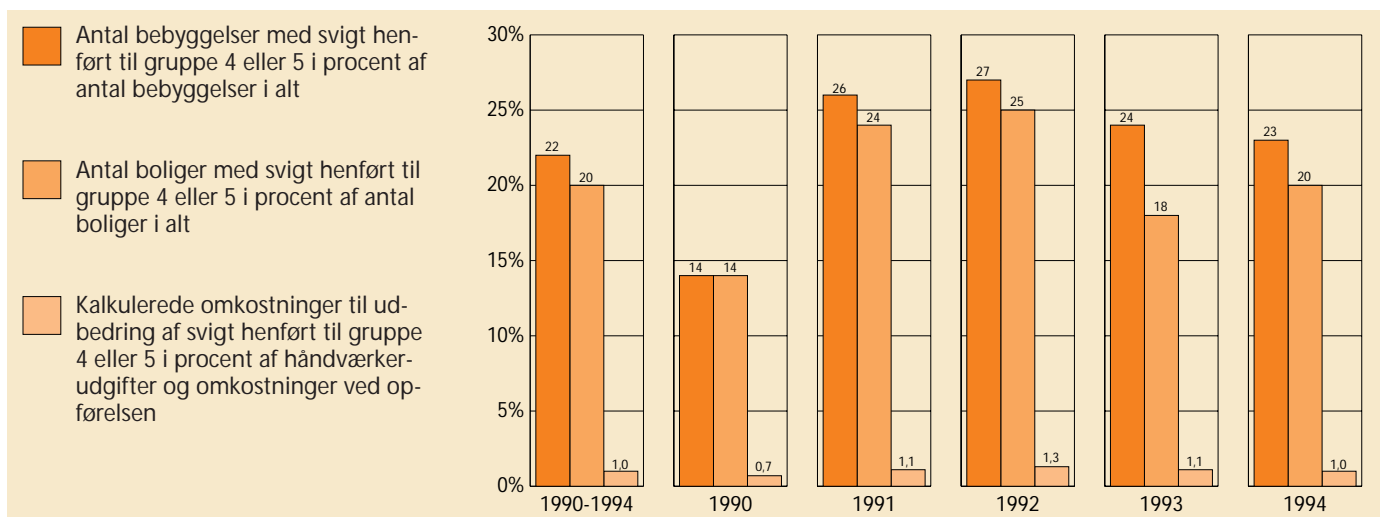
I tredje afsnit sammenlignes ca. 100 bebyggelser uden svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet og uden anerkendt byggeskade med ca. 100 bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet eller med anerkendt byggeskade. Der beskrives mulige årsager til svigt og byggeskader, og der vises illustrationer til bebyggelser med og uden svigt og byggeskade.

| | |
|---|-----------|
| Bygningskategorier | 2 |
| Højt, lavt og blandet byggeri | 4 |
| Kommunestørrelse | 6 |
| Svigttyper | 8 |
| Land og amter | 10 |
| Amt og kommune | 11 |
| Bebyggelser med og uden svigt og byggeskader | 26 |

SKADEDÆKNING

På denne side er vist opgørelser af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet fordelt på antal bebyggelser, antal boliger og omkostninger til udbedring.

| Alle bygningskategorier | | | | | | |
|--|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Afleveringsår | 1.1.1990 til 31.12.1994 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 |
| Antal bebyggelser i alt | 3.297 | 929 | 705 | 589 | 575 | 499 |
| Antal boliger i alt | 65.291 | 17.475 | 14.339 | 11.868 | 11.471 | 10.138 |
| Håndværksudgifter og omkostninger ved opførelsen i 1.000 kr. | 35.554.072 | 9.625.714 | 7.887.440 | 6.419.755 | 6.071.067 | 5.550.095 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 726 | 133 | 180 | 158 | 140 | 115 |
| Antal boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 i alt | 12.842 | 2.412 | 3.389 | 2.945 | 2.088 | 2.008 |
| Kalkulerede omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 i 1.000 kr. | 358.322 | 70.639 | 83.980 | 81.040 | 67.786 | 54.877 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 22% | 14% | 26% | 27% | 24% | 23% |
| Antal boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal boliger i alt | 20% | 14% | 24% | 25% | 18% | 20% |
| Kalkulerede omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen. | 1,0% | 0,7% | 1,1% | 1,3% | 1,1% | 1,0% |



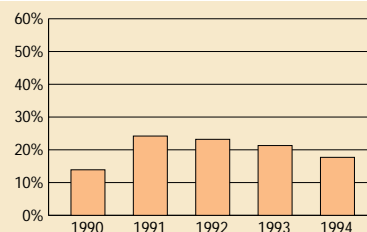
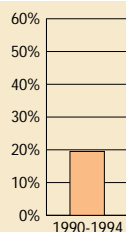
Bemærkninger

I gennemsnit er der registreret svigt i gruppe 4 eller 5 i 22% af bebyggelserne svarende til 20% af boligerne. Det gennemsnitlige fald i perioden 1992 til 1994 skyldes, at antallet af svigt i almene boliger og integrerede ungdomsboliger er reduceret væsentligt. For private andelsboliger ses ikke en tilsvarende reduktion. Det fremgår af opgørelserne på modsatte side.

Omfanget af svigt for bebyggelser med aflevering i 1990 er lavt. Det lave antal skyldes dels statistiske variationer og dels en omlægning af fondens sagsbehandling. Opgørelserne for de sidste fire årgange må derfor anses for at være de mest korrekte.

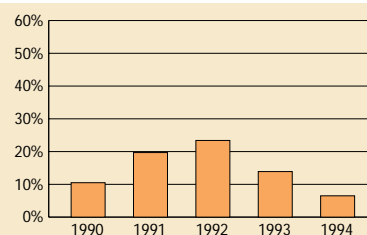
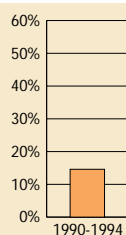
Almene familieboliger

| Afleveringsår | 1.1.1990 til 31.12.1994 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 |
|---|-------------------------|------|------|------|------|------|
| Antal bebyggelser i alt | 1.151 | 339 | 244 | 194 | 188 | 186 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 224 | 47 | 59 | 45 | 40 | 33 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 19% | 14% | 24% | 23% | 21% | 18% |



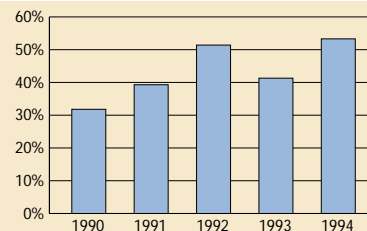
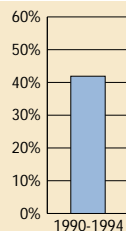
Integrerede ungdomsboliger

| Afleveringsår | 1.1.1990 til 31.12.1994 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 |
|---|-------------------------|------|------|------|------|------|
| Antal bebyggelser i alt | 323 | 133 | 76 | 47 | 36 | 31 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 47 | 14 | 15 | 11 | 5 | 2 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 15% | 11% | 20% | 23% | 14% | 6% |



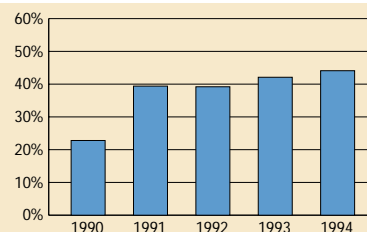
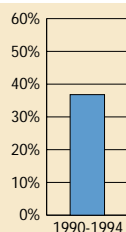
Private andelsboliger i eget regie

| Afleveringsår | 1.1.1990 til 31.12.1994 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 |
|---|-------------------------|------|------|------|------|------|
| Antal bebyggelser i alt | 420 | 107 | 89 | 72 | 92 | 60 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 176 | 34 | 35 | 37 | 38 | 32 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 42% | 32% | 39% | 51% | 41% | 53% |



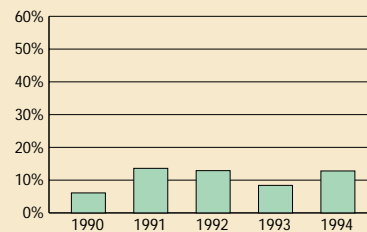
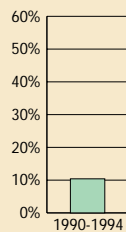
Private andelsboliger i øvrigt

| Afleveringsår | 1.1.1990 til 31.12.1994 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 |
|---|-------------------------|------|------|------|------|------|
| Antal bebyggelser i alt | 555 | 123 | 127 | 130 | 107 | 68 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 204 | 28 | 50 | 51 | 45 | 30 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 37% | 23% | 39% | 39% | 42% | 44% |



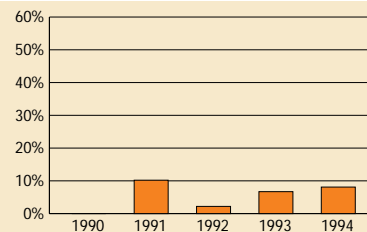
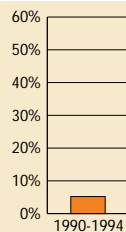
Ældre boliger

| Afleveringsår | 1.1.1990 til 31.12.1994 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 |
|---|-------------------------|------|------|------|------|------|
| Antal bebyggelser i alt | 598 | 163 | 110 | 101 | 107 | 117 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 62 | 10 | 15 | 13 | 9 | 15 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 10% | 6% | 14% | 13% | 8% | 13% |



Ungdomsboliger

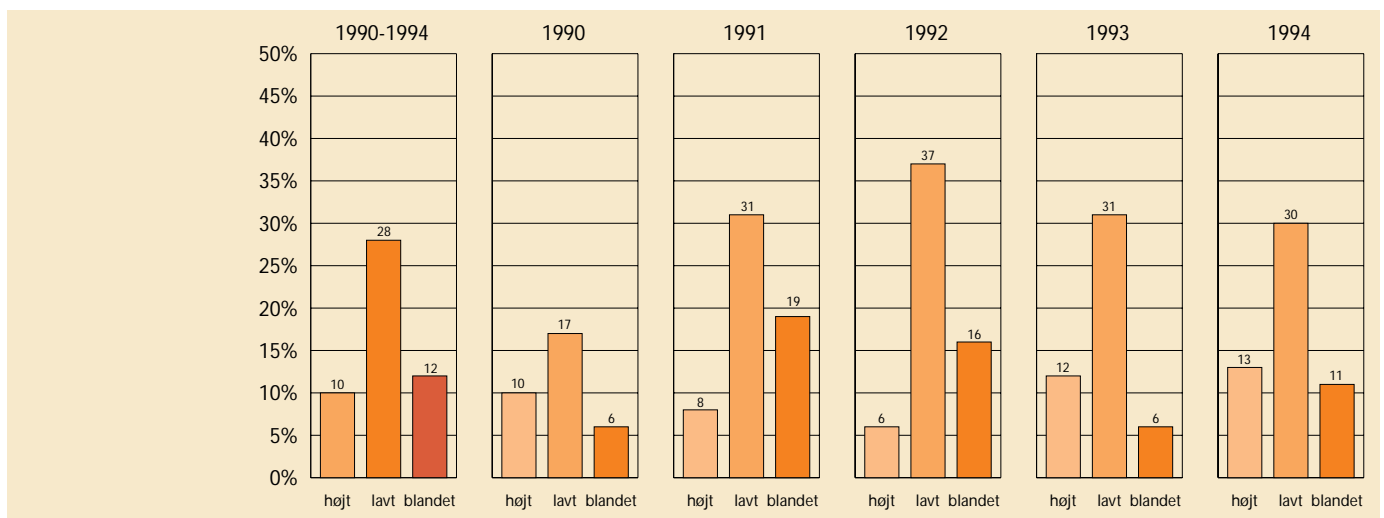
| Afleveringsår | 1.1.1990 til 31.12.1994 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 |
|---|-------------------------|------|------|------|------|------|
| Antal bebyggelser i alt | 250 | 64 | 59 | 45 | 45 | 37 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 13 | 0 | 6 | 1 | 3 | 3 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 5% | 0% | 10% | 2% | 7% | 8% |



SKADEDÆKNING

På denne side er vist opgørelser af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet fordelt på højt, lavt og blandet byggeri.

| Afleveringsår | 1990-1994 | | | 1990 | | | 1991 | | | 1992 | | | 1993 | | | 1994 | | |
|---|-----------|-------|-----|------|------|-----|------|------|-----|------|------|-----|------|------|-----|------|------|-----|
| | Højt | Lavt | Bl. | Højt | Lavt | Bl. | Højt | Lavt | Bl. | Højt | Lavt | Bl. | Højt | Lavt | Bl. | Højt | Lavt | Bl. |
| Antal bebyggelser i alt | 615 | 2.196 | 486 | 96 | 654 | 179 | 115 | 472 | 118 | 131 | 367 | 91 | 128 | 395 | 52 | 145 | 308 | 46 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 61 | 608 | 57 | 10 | 112 | 11 | 9 | 148 | 23 | 8 | 135 | 15 | 15 | 122 | 3 | 19 | 91 | 5 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 10% | 28% | 12% | 10% | 17% | 6% | 8% | 31% | 19% | 6% | 37% | 16% | 12% | 31% | 6% | 13% | 30% | 11% |



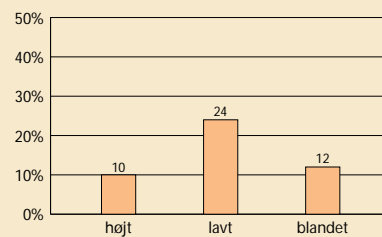
Bemærkninger

I gennemsnit er der registreret flest svigt i gruppe 4 eller 5 i lavt byggeri. 28% i forhold til 10% i højt byggeri og 12% i blandet byggeri. Af opgørelserne fremgår, at der er sket et fald af svigt i lavt byggeri i perioden 1992 til 1994.

For blandet byggeri varierer svigt i gruppe 4 eller 5 mellem 6 og 19%. Når der et år f.eks. er 19% svigt, skyldes det, at der dette år er forholdsvis mange lave bebyggelser og modsat, at der er forholdsvis mange høje bebyggelser, når antallet et andet år er 6%.

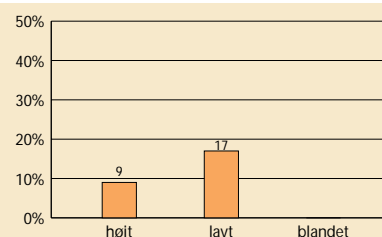
Almene familieboliger

| Afleveringsår | 1990-1994 | | |
|---|-----------|------|-----|
| Højt, lavt og blandet byggeri | Højt | Lavt | Bl. |
| Antal bebyggelser i alt | 308 | 785 | 58 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 32 | 185 | 7 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 10% | 24% | 12% |



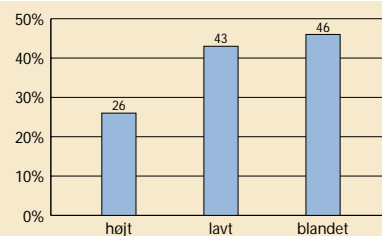
Integrerede ungdomsboliger

| Afleveringsår | 1990-1994 | | |
|---|-----------|------|-----|
| Højt, lavt og blandet byggeri | Højt | Lavt | Bl. |
| Antal bebyggelser i alt | 80 | 240 | 3 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 7 | 40 | 0 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 9% | 17% | 0% |



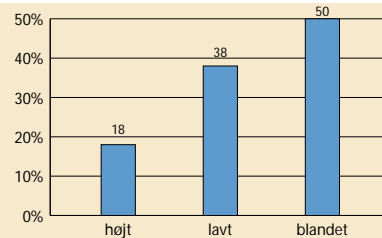
Private andelsboliger i eget regie

| Afleveringsår | 1990-1994 | | |
|---|-----------|------|-----|
| Højt, lavt og blandet byggeri | Højt | Lavt | Bl. |
| Antal bebyggelser i alt | 23 | 384 | 13 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 6 | 164 | 6 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 26% | 43% | 46% |



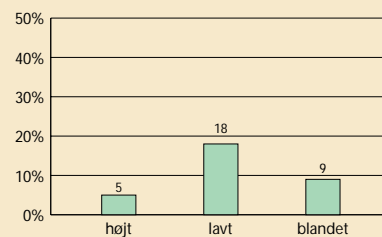
Private andelsboliger i øvrigt

| Afleveringsår | 1990-1994 | | |
|---|-----------|------|-----|
| Højt, lavt og blandet byggeri | Højt | Lavt | Bl. |
| Antal bebyggelser i alt | 51 | 486 | 18 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 9 | 186 | 9 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 18% | 38% | 50% |



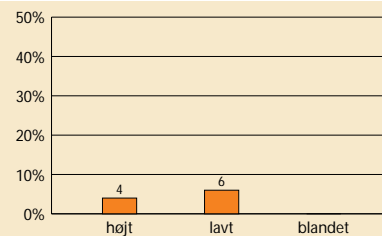
Ældre boliger

| Afleveringsår | 1990-1994 | | |
|---|-----------|------|-----|
| Højt, lavt og blandet byggeri | Højt | Lavt | Bl. |
| Antal bebyggelser i alt | 77 | 128 | 393 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 4 | 23 | 35 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 5% | 18% | 9% |



Ungdomsboliger

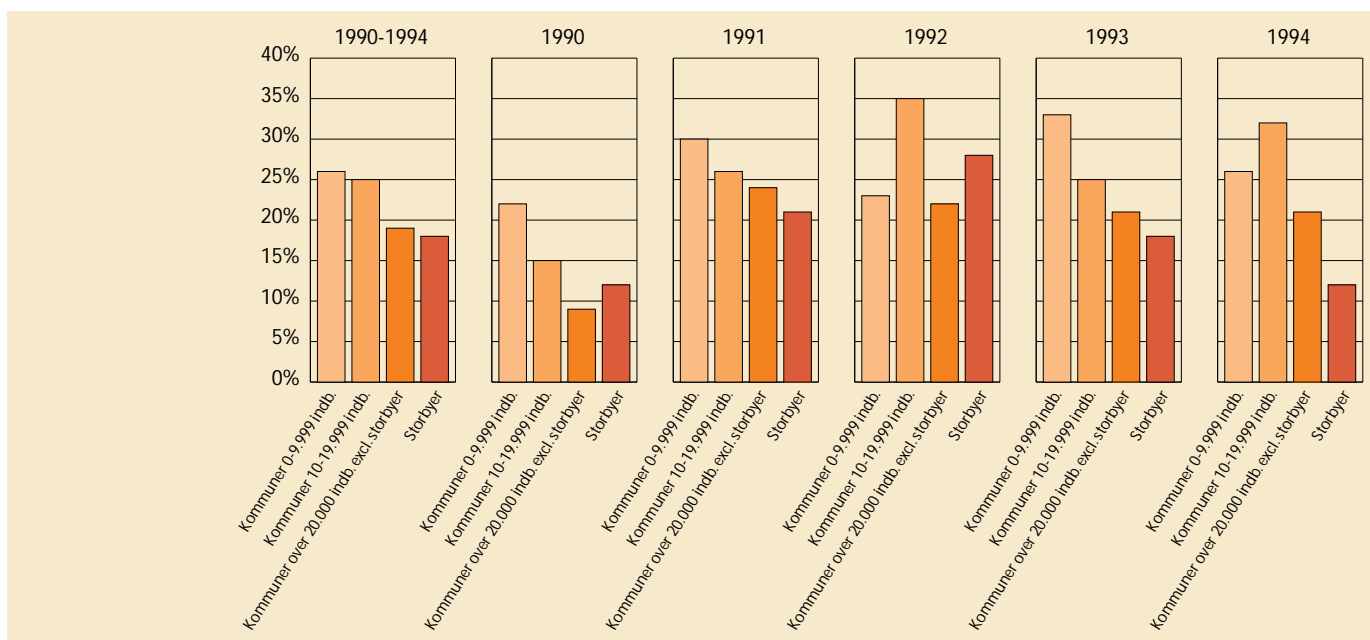
| Afleveringsår | 1990-1994 | | |
|---|-----------|------|-----|
| Højt, lavt og blandet byggeri | Højt | Lavt | Bl. |
| Antal bebyggelser i alt | 76 | 173 | 1 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 3 | 10 | 0 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 4% | 6% | 0% |



SKADEDÆKNING

På denne side er vist opgørelser over antal svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet fordelt efter kommunistørrelse. København, Odense, Århus og Ålborg regnes særskilt som storbyer og indgår derfor ikke i kommuner med indbyggertal over 20.000.

| Afleveringsår | 1.1.1990-31.12.1994 | | | | 1990 | | | | 1991 | | | | 1992 | | | | 1993 | | | | 1994 | | | |
|---|------------------------|------------------------------|--|----------|------------------------|------------------------------|--|----------|------------------------|------------------------------|--|----------|------------------------|------------------------------|--|----------|------------------------|------------------------------|--|----------|------------------------|------------------------------|--|----------|
| Fordeling efter kommunistørrelse | Kommuner 0-9.999 indb. | Kommuner 10.000-19.999 indb. | Kommuner over 20.000 indb. Ekskl. Storbyer | Storbyer | Kommuner 0-9.999 indb. | Kommuner 10.000-19.999 indb. | Kommuner over 20.000 indb. Ekskl. Storbyer | Storbyer | Kommuner 0-9.999 indb. | Kommuner 10.000-19.999 indb. | Kommuner over 20.000 indb. Ekskl. Storbyer | Storbyer | Kommuner 0-9.999 indb. | Kommuner 10.000-19.999 indb. | Kommuner over 20.000 indb. Ekskl. Storbyer | Storbyer | Kommuner 0-9.999 indb. | Kommuner 10.000-19.999 indb. | Kommuner over 20.000 indb. Ekskl. Storbyer | Storbyer | Kommuner 0-9.999 indb. | Kommuner 10.000-19.999 indb. | Kommuner over 20.000 indb. Ekskl. Storbyer | Storbyer |
| Antal bebyggelser i alt | 781 | 879 | 1.106 | 531 | 241 | 253 | 311 | 124 | 158 | 175 | 247 | 125 | 142 | 160 | 202 | 85 | 132 | 162 | 183 | 98 | 108 | 129 | 163 | 99 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | 204 | 221 | 206 | 95 | 52 | 37 | 29 | 15 | 48 | 46 | 60 | 26 | 33 | 56 | 45 | 24 | 43 | 41 | 38 | 18 | 28 | 41 | 34 | 12 |
| Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | 26% | 25% | 19% | 18% | 22% | 15% | 9% | 12% | 30% | 26% | 24% | 21% | 23% | 35% | 22% | 28% | 33% | 25% | 21% | 18% | 26% | 32% | 21% | 12% |



Bemærkninger

Opgørelserne viser betydelige variationer, men den gennemsnitlige tendens for hele perioden viser, at bebyggelser i storbyer og større kommuner har færre svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet end mindre kommuner.

SKADEDÆKNING

På denne side er vist opgørelser over svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet fordelt på både storbyer og højt, lavt og blandet byggeri. Endvidere er nederst på siden vist en opgørelse for kommuner med mindre en 10.000 indbyggere.

| Storbyer | Kategori | I alt | | | Højt | | | Lavt | | | Blandet | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|--|---|------------------------------|---|--|------------------------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| | | Antal bebyggelser i alt | Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | Antal bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i procent af antal bebyggelser i alt | Antal høje bebyggelser i alt | Antal høje bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | Antal høje bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i pct. af antal høje bebyggelser i alt | Antal lave bebyggelser i alt | Antal lave bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | Antal lave bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 i pct. af antal lave bebyggelser i alt | Antal blandede bebyggelser i alt | Antal blandede bebyggelser med svigt i gruppe 4 eller 5 | Antal blandede bebyggelser med svigt i gr. 4 eller 5 i pct. af antal blandede bebyggelser i alt |
| København | Almene familieboliger | 33 | 1 | 3% | 32 | 1 | 3% | 1 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | Integrerede ungdomsboliger | 18 | 0 | 0% | 16 | 0 | 0% | 2 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i eget regie | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i øvrigt | 3 | 0 | 0% | 3 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | Ældreboliger | 29 | 1 | 3% | 11 | 1 | 9% | 1 | 0 | 0% | 17 | 0 | 0% |
| | Ungdomsboliger | 10 | 0 | 0% | 7 | 0 | 0% | 3 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| I alt | | 93 | 2 | 2% | 69 | 2 | 3% | 7 | 0 | 0% | 17 | 0 | 0% |
| Fredriksberg | Almene familieboliger | 9 | 0 | 0% | 9 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | Integrerede ungdomsboliger | 1 | 0 | 0% | 1 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i eget regie | 1 | 0 | 0% | 1 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i øvrigt | 1 | 0 | 0% | 1 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | Ældreboliger | 6 | 0 | 0% | 2 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 4 | 0 | 0% |
| | Ungdomsboliger | 2 | 0 | 0% | 2 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| I alt | | 20 | 0 | 0% | 16 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 4 | 0 | 0% |
| Odense | Almene familieboliger | 38 | 8 | 21% | 13 | 2 | 15% | 21 | 6 | 29% | 4 | 0 | 0% |
| | Integrerede ungdomsboliger | 12 | 2 | 17% | 3 | 0 | 0% | 9 | 2 | 22% | 0 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i eget regie | 8 | 1 | 13% | 0 | 0 | 0% | 8 | 1 | 13% | 0 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i øvrigt | 29 | 10 | 34% | 1 | 0 | 0% | 28 | 10 | 36% | 0 | 0 | 0% |
| | Ældreboliger | 7 | 1 | 0% | 1 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 6 | 1 | 0% |
| | Ungdomsboliger | 17 | 0 | 0% | 3 | 0 | 0% | 14 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| I alt | | 111 | 22 | 20% | 21 | 2 | 10% | 80 | 19 | 24% | 10 | 1 | 0% |
| Århus | Almene familieboliger | 54 | 12 | 22% | 6 | 1 | 17% | 43 | 10 | 23% | 5 | 1 | 20% |
| | Integrerede ungdomsboliger | 36 | 7 | 19% | 5 | 1 | 20% | 30 | 6 | 20% | 1 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i eget regie | 11 | 5 | 45% | 0 | 0 | 0% | 11 | 5 | 45% | 0 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i øvrigt | 36 | 12 | 33% | 0 | 0 | 0% | 35 | 11 | 31% | 1 | 1 | 100% |
| | Ældreboliger | 41 | 14 | 34% | 4 | 1 | 25% | 5 | 2 | 40% | 32 | 11 | 34% |
| | Ungdomsboliger | 27 | 2 | 7% | 8 | 0 | 0% | 19 | 2 | 11% | 0 | 0 | 0% |
| I alt | | 205 | 52 | 25% | 23 | 3 | 13% | 143 | 36 | 25% | 39 | 13 | 33% |
| Ålborg | Almene familieboliger | 38 | 5 | 13% | 23 | 2 | 9% | 15 | 3 | 20% | 0 | 0 | 0% |
| | Integrerede ungdomsboliger | 6 | 1 | 0% | 4 | 1 | 25% | 2 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i eget regie | 3 | 2 | 67% | 0 | 0 | 0% | 3 | 2 | 67% | 0 | 0 | 0% |
| | Andels boliger i øvrigt | 36 | 11 | 31% | 3 | 0 | 0% | 30 | 10 | 33% | 3 | 1 | 33% |
| | Ældreboliger | 11 | 0 | 0% | 2 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 9 | 0 | 0% |
| | Ungdomsboliger | 8 | 0 | 0% | 4 | 0 | 0% | 4 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| I alt | | 102 | 19 | 19% | 36 | 3 | 8% | 54 | 15 | 28% | 12 | 1 | 8% |
| Storbyer i alt | | 531 | 95 | 18% | 165 | 10 | 6% | 284 | 70 | 25% | 82 | 15 | 18% |
| Kommunener fra 0 til 9.999 indbyggere. (135 kommuner) | | | | | | | | | | | | | |
| | Almene familieboliger | 331 | 90 | 27% | 27 | 4 | 15% | 295 | 84 | 28% | 9 | 2 | 22% |
| | Integrerede ungdomsboliger | 70 | 13 | 19% | 5 | 0 | 0% | 65 | 13 | 20% | 0 | 0 | 0% |
| | Andelsboliger i eget regie | 113 | 48 | 42% | 6 | 1 | 17% | 104 | 46 | 44% | 3 | 1 | 0% |
| | Andelsboliger i øvrigt | 91 | 39 | 43% | 1 | 1 | 100% | 87 | 36 | 41% | 3 | 2 | 67% |
| | Ældre boliger | 141 | 12 | 9% | 9 | 0 | 0% | 48 | 7 | 15% | 84 | 5 | 6% |
| | Ungdomsboliger | 35 | 2 | 6% | 2 | 0 | 0% | 33 | 2 | 6% | 0 | 0 | 0% |
| I alt | | 781 | 204 | 26% | 50 | 6 | 12% | 632 | 188 | 30% | 99 | 10 | 10% |

På denne side er vist opgørelser over antal svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet fordelt efter Sfb- systemets opdeling i bygningsdele.

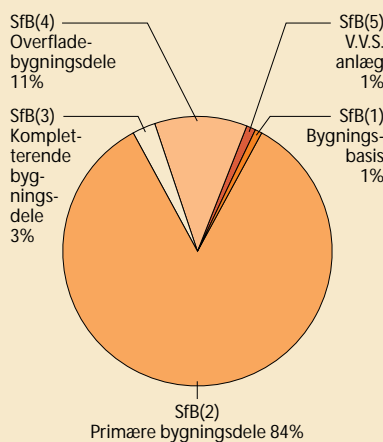
| SfB-Opdeling | Perioden 1990-1994 | | | 1990 | | | 1991 | | | 1992 | | | 1993 | | | 1994 | | |
|---|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|
| | Antal svigt i gruppe 4 eller 5 fordelt på svigttyper i 1726 bebyggelser | Fordeling af svigttyper angivet i procent af alle svigt i gruppe 4 eller 5 | Kalkulerede omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 i 1.000 kr. | Antal svigt i gruppe 4 eller 5 fordelt på svigttyper i 1726 bebyggelser | Fordeling af svigttyper angivet i procent af alle svigt i gruppe 4 eller 5 | Kalkulerede omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 i 1.000 kr. | Antal svigt i gruppe 4 eller 5 fordelt på svigttyper i 1726 bebyggelser | Fordeling af svigttyper angivet i procent af alle svigt i gruppe 4 eller 5 | Kalkulerede omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 i 1.000 kr. | Antal svigt i gruppe 4 eller 5 fordelt på svigttyper i 1726 bebyggelser | Fordeling af svigttyper angivet i procent af alle svigt i gruppe 4 eller 5 | Kalkulerede omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 i 1.000 kr. | Antal svigt i gruppe 4 eller 5 fordelt på svigttyper i 1726 bebyggelser | Fordeling af svigttyper angivet i procent af alle svigt i gruppe 4 eller 5 | Kalkulerede omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 i 1.000 kr. | Antal svigt i gruppe 4 eller 5 fordelt på svigttyper i 1726 bebyggelser | Fordeling af svigttyper angivet i procent af alle svigt i gruppe 4 eller 5 | Kalkulerede omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 i 1.000 kr. |
| SfB (1.) Bygnings-basis | 11 | 1% | 11.840 | 3 | 2% | 9.183 | 2 | 1% | 340 | 0 | 0% | 0 | 4 | 3% | 1.684 | 2 | 1% | 634 |
| SfB (2.) Primære bygningsdele | 748 | 84% | 258.039 | 152 | 83% | 42.447 | 174 | 78% | 50.731 | 161 | 84% | 65.987 | 137 | 87% | 53.499 | 125 | 88% | 45.377 |
| SfB (3.) Kompletterende bygningsdele | 30 | 3% | 15.233 | 6 | 3% | 3.696 | 5 | 2% | 1.608 | 7 | 4% | 4.091 | 3 | 2% | 2.267 | 9 | 6% | 3.571 |
| SfB (4.) Overflade-bygningsdele | 100 | 11% | 70.167 | 20 | 11% | 15.001 | 43 | 19% | 30.619 | 22 | 11% | 10.792 | 12 | 8% | 10.099 | 3 | 2% | 3.656 |
| SfB (5.) V.V.S anlæg | 10 | 1% | 3.043 | 1 | 1% | 313 | 1 | 0% | 682 | 2 | 1% | 171 | 2 | 0% | 238 | 4 | 3% | 1.640 |
| SfB (6.) El- og mekaniske anlæg" | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% | 0 |
| i alt | 900 | 100% | 358.322 | 182 | 100% | 70.639 | 225 | 100% | 83.980 | 192 | 100% | 81.040 | 158 | 100% | 67.786 | 143 | 100% | 54.877 |

Bemærkninger

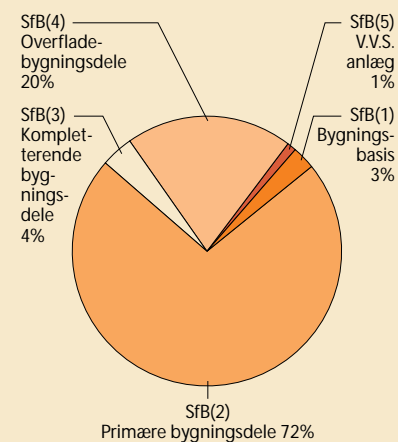
Opgørelserne viser, at 84% af alle svigt kan henføres til SfB (2.) Primære bygningsdele. Udbedringsomkostningerne i denne gruppe er også de største og udgør 72% af alle kalkulerede udbedringsomkostninger. Der er tale om svigt i bærende og stabiliserende konstruktioner. Konstruktionerne er ikke i stand til at optage de påvirkninger, normerne foreskriver for bærende og stabiliserende konstruktioner. Såvel omfanget som karakteren af denne type svigt er klart utilfredsstillende.

Ca. 14% af svigtene kan henføres til kompletterende- og overfladebygningsdele. Det drejer sig om svigt i tage, vådrum og facader. Det bemærkes, at de gennemsnitlige omkostninger til disse svigt er ca. dobbelt så store som til svigtene i SfB(2), primære bygningsdele.

Fordeling af antal forhold på svigttype og anført i procent.



Fordeling af kalkulerede udbedringsomkostninger på svigttype og anført i procent.



En bebyggelse i Vejle med 14 andelsboliger er opført tæt ved og delvis gravet ind i en høj skrænt. Bebyggelsen ligger i en del af Danmark, hvor det gennemsnitligt regner forholdsvis meget. Oktober 1998 var særlig regnfuld, og der skete et omfattende jordskred. Et hus blev delvis begravet og der skete betydelige skader på huset. Lykkeligvis skete der ikke personskade. Beboerne var ikke hjemme.

Ved at placere og udforme husene så det er nødvendigt at grave op til 16 meter ind i skrænten skabes problemer. Skrænten skal sikres. I forbindelse med kommunens godkendelse af bebyggelsen forstærkes den på visse steder 4m høje og næsten lodret stående jordvæg med bl.a. geonet.

Risikofyldt placering og udformning af bebyggelsen, utilstrækkelige forundersøgelser og utilstrækkelig løsning af vandafledning og grundforstærkning er sandsynlige årsager til skaderne.



Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på amter for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Amter | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | | |
|-------------|------------------------|-------------------------------------|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Amts-nummer | Kommune | Amteis indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedring og reserverede beløb til igangværende udbedring af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 13 | Københavns kommune | 483.658 | 5.308 | 3.196.468 | 212 | 4% | 988 | 0,0% | 5 | 0 | 310 | 71 | 7% | 1 |
| 14 | Frederiksberg kommune | 89.230 | 800 | 442.450 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 15 | Københavns Amt | 609.123 | 6.199 | 3.854.293 | 1.026 | 17% | 21.542 | 0,6% | 21 | 737 | 602 | 0 | 22% | 41 |
| 20 | Frederiksborg Amt | 356.854 | 3.792 | 2.267.714 | 1.006 | 27% | 23.806 | 1,0% | 24 | 697 | 351 | 72 | 30% | 41 |
| 25 | Roskilde Amt | 226.683 | 3.742 | 2.113.825 | 398 | 11% | 10.491 | 0,5% | 26 | 229 | 185 | 80 | 13% | 28 |
| 30 | Vestsjællands Amt | 290.793 | 4.394 | 2.319.553 | 1.068 | 24% | 30.297 | 1,3% | 28 | 686 | 192 | 0 | 20% | 35 |
| 35 | Storstrøms Amt | 257.776 | 3.150 | 1.581.365 | 742 | 24% | 21.355 | 1,4% | 29 | 557 | 88 | 32 | 21% | 38 |
| 40 | Bornholms Amt | 44.924 | 492 | 225.503 | 141 | 29% | 3.645 | 1,6% | 26 | 99 | 0 | 0 | 20% | 104 |
| 42 | Fyns Amt | 471.422 | 5.693 | 2.993.479 | 1.240 | 22% | 36.380 | 1,2% | 29 | 353 | 222 | 0 | 10% | 21 |
| 50 | Sønderjyllands Amt | 253.639 | 3.608 | 1.929.920 | 999 | 28% | 27.502 | 1,4% | 28 | 387 | 236 | 61 | 19% | 24 |
| 55 | Ribe Amt | 223.335 | 2.921 | 1.526.158 | 531 | 18% | 13.767 | 0,9% | 26 | 128 | 171 | 0 | 10% | 23 |
| 60 | Vejle Amt | 342.597 | 4.453 | 2.279.165 | 777 | 17% | 26.701 | 1,2% | 34 | 125 | 59 | 12 | 4% | 49 |
| 65 | Ringkøbing Amt | 271.483 | 3.079 | 1.545.306 | 637 | 21% | 16.236 | 1,1% | 25 | 176 | 56 | 0 | 8% | 41 |
| 70 | Århus Amt | 628.725 | 10.264 | 5.404.474 | 2.574 | 25% | 86.467 | 1,6% | 34 | 1.100 | 429 | 8 | 15% | 38 |
| 76 | Viborg Amt | 232.630 | 2.305 | 1.197.794 | 560 | 24% | 13.647 | 1,1% | 24 | 217 | 79 | 8 | 13% | 41 |
| 80 | Nordjyllands Amt | 492.155 | 5.091 | 2.676.605 | 931 | 18% | 25.496 | 1,0% | 27 | 504 | 196 | 20 | 14% | 32 |
| | I alt eller gennemsnit | 5.275.027 | 65.291 | 35.554.072 | 12.842 | 20% | 358.322 | 1,0% | 28 | 5.995 | 3.176 | 364 | 14% | 35 |

Bemærkninger

Byggeaktivitet

Der blev i perioden opført 65.291 boliger fordelt på 3.297 bebyggelser. Det svarer til 12,4 boliger pr. 1000 indbyggere og 19,8 boliger pr. bebyggelse.

Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen udgjorde ca. 35,6 mia. kr. svarende til ca. 545.000 kr. pr. bolig.

Byggeaktiviteten var størst i Roskilde amt med 16,5 nyopførte boliger pr. 1000 indbyggere. Aktiviteten var mindst i Frederiksberg kommune med 9,0 nyopførte boliger pr. 1000 indbyggere.

Svigt

I gennemsnitlig 20% af alle nyopførte boliger blev der ved 5-års eftersynet registreret svigt i gruppe 4 eller 5.

I Frederiksberg kommune blev der

ved 5-års eftersynet slet ikke registreret svigt i gruppe 4 eller 5

I Bornholms amt blev der ved 5-års eftersynet registreret flest nyopførte boliger med med svigt i gruppe 4 eller 5 nemlig 29%

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne til svigt i gruppe 4 eller 5 udgør gennemsnitligt 1% af håndværkerudgifter og omkostninger til samtlige nyopførte boliger.

Udbedringsomkostningerne er kalkuleret til ca. 28.000 kr. pr. bolig.

Skader

I perioden er der anerkendt skader i 5.995 boliger, som ved eftersynet blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. Det svarer til, at 47% af svigtene i gruppe 4 eller 5 anerkendes som skader.

I perioden er der også anerkendt skader i 3.176 boliger, som ikke ved eftersynet blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5.

I alt er der anerkendt skader i 14% af alle boliger, der er opført i perioden. Det varierer mellem 0% i Frederiksberg kommune og 30% i Frederiksborg amt.

Udbedringsomkostninger til skader

De gennemsnitlige udbedringsomkostninger for skaderne var ca. 35.000 kr. pr. bolig. Det varierer mellem ca. 1.000 kr. pr. bolig i Københavns kommune og ca. 104.000 kr. pr. bolig i Bornholms amt.

Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

Generelle bemærkninger

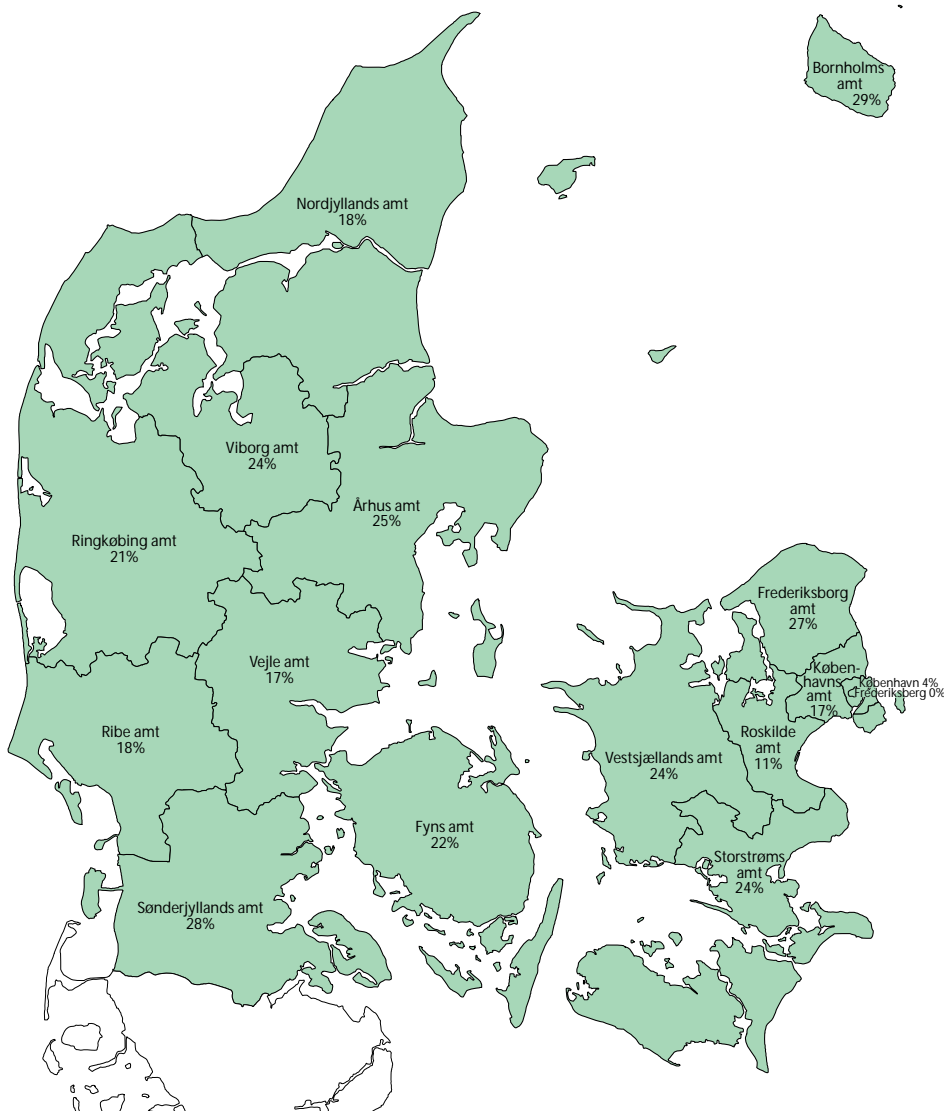
Tabellerne på de efterfølgende sider giver statistiske informationer om hver enkelt kommune i et amt. Alle de viste oversigter er baseret på opgørelser, der vedrører nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994.

Tabeller og illustrationer

Byggeaktiviteten i de enkelte kommuner fås ved at sammenholde antal nyopførte boliger med kommunens indbyggertal. I hele landet er der i perioden bygget 12,4 boliger pr. 1.000 indbyggere.

Antallet af boliger med registrerede svigt i gruppe 4 eller 5 er anført og sat i forhold til alle nyopførte boliger i perioden. Opgørelsen er anført i procent og er fremhævet med fed skrift i tabellerne og danner grundlag for de viste illustrationer.

Til hvert amt overføres fra landsplan opdelingen af kommunerne i tre grupper efter hvor mange boliger, der blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet: én gruppe omfatter de 25% (69 kommuner), der havde færrest svigt, én anden gruppe omfatter de



Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|----------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedring og reserverede beløb til igangværende udbedring af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 153 | Brøndby | 34.458 | 125 | 88.138 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 159 | Gladsaxe | 61.459 | 720 | 445.502 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 171 | Ledøje-Smørum | 10.410 | 70 | 38.585 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 175 | Rødovre | 35.549 | 334 | 188.889 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 181 | Søllerød | 31.225 | 236 | 132.740 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 72 | 0 | 31% | 21 |
| 183 | Ishøj | 21.041 | 389 | 259.941 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 187 | Vallensbæk | 12.012 | 193 | 122.926 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 78 | 0 | 40% | 5 |
| 151 | Ballerup | 45.080 | 841 | 491.590 | 39 | 5% | 648 | 0,1% | 17 | 30 | 141 | 0 | 20% | 32 |
| 161 | Glostrup | 20.178 | 357 | 233.723 | 30 | 8% | 1.313 | 0,6% | 44 | 30 | 0 | 0 | 8% | 46 |
| 165 | Albertslund | 29.442 | 185 | 128.406 | 20 | 11% | 1.250 | 1,0% | 63 | 20 | 87 | 0 | 58% | 23 |
| 185 | Tårnby | 38.986 | 293 | 184.173 | 50 | 17% | 460 | 0,2% | 9 | 50 | 67 | 0 | 40% | 13 |
| 155 | Dragør | 12.725 | 51 | 35.082 | 9 | 18% | 216 | 0,6% | 24 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 163 | Herlev | 27.285 | 469 | 269.570 | 106 | 23% | 2.010 | 0,7% | 19 | 0 | 84 | 0 | 18% | 64 |
| 189 | Værløse | 17.459 | 195 | 124.981 | 60 | 31% | 1.918 | 1,5% | 32 | 60 | 0 | 0 | 31% | 32 |
| 167 | Hvidovre | 49.087 | 304 | 217.519 | 96 | 32% | 6.562 | 3,0% | 68 | 96 | 0 | 0 | 32% | 277 |
| 169 | Høje-Taastrup | 45.424 | 855 | 546.580 | 323 | 38% | 4.156 | 0,8% | 13 | 323 | 73 | 0 | 46% | 20 |
| 173 | Lyngby-Taarbæk | 50.317 | 410 | 239.884 | 165 | 40% | 2.600 | 1,1% | 16 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 157 | Gentofte | 66.986 | 172 | 106.066 | 128 | 74% | 409 | 0,4% | 3 | 128 | 0 | 0 | 74% | 17 |
| I alt eller gennemsnit | | 609.123 | 6.199 | 3.854.293 | 1.026 | 17% | 21.542 | 0,6% | 21 | 737 | 602 | 0 | 22% | 41 |



Fordelingen af kommuner svarer til inddelingen af alle landets 275 kommuner i tre grupper: Med lys grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret færrest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med mørk grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret flest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med grøn farve er vist de resterende 50% af kommunerne.

Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 10,2 boliger pr. 1000 indbyggere. Høje Taastrup kommune har med 18,8 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Brøndby kommune har med 3,6 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

17% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Lands gennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 21.000 kr. incl. moms. Lands gennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 22% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Lands gennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 41.000 kr. Lands gennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|----------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedring og reserverede beløb til igangværende udbedring af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 253 | Greve | 47.278 | 962 | 574.613 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 80 | 80 | 17% | 4 |
| 257 | Hvalsø | 7.233 | 89 | 50.675 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 265 | Roskilde | 51.561 | 1.350 | 687.632 | 29 | 2% | 547 | 0,1% | 19 | 29 | 0 | 0 | 2% | 146 |
| 259 | Køge | 38.618 | 493 | 311.305 | 19 | 4% | 1.049 | 0,3% | 55 | 0 | 99 | 0 | 20% | 2 |
| 255 | Gundsø | 13.783 | 146 | 83.142 | 43 | 29% | 923 | 1,1% | 21 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 263 | Ramsø | 8.869 | 120 | 58.741 | 37 | 31% | 1.826 | 3,1% | 49 | 21 | 0 | 0 | 18% | 170 |
| 267 | Skovbo | 13.194 | 139 | 71.020 | 44 | 32% | 1.631 | 2,3% | 37 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 261 | Lejre | 8.300 | 58 | 32.684 | 20 | 34% | 653 | 2,0% | 33 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 269 | Solrød | 19.541 | 225 | 148.368 | 97 | 43% | 706 | 0,5% | 7 | 90 | 0 | 0 | 40% | 1 |
| 251 | Bramsnæs | 8.650 | 56 | 32.737 | 28 | 50% | 892 | 2,7% | 32 | 28 | 6 | 0 | 61% | 57 |
| 271 | Vallo | 9.656 | 104 | 62.909 | 81 | 78% | 2.266 | 3,6% | 28 | 61 | 0 | 0 | 59% | 17 |
| I alt eller gennemsnit | | 226.683 | 3.742 | 2.113.825 | 398 | 11% | 10.491 | 0,5% | 26 | 229 | 185 | 80 | 13% | 28 |

Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 16,5 boliger pr. 1000 indbyggere. Roskilde kommune har med 26,0 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Bramsnæs kommune har med 6,5 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

11% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Lands gennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

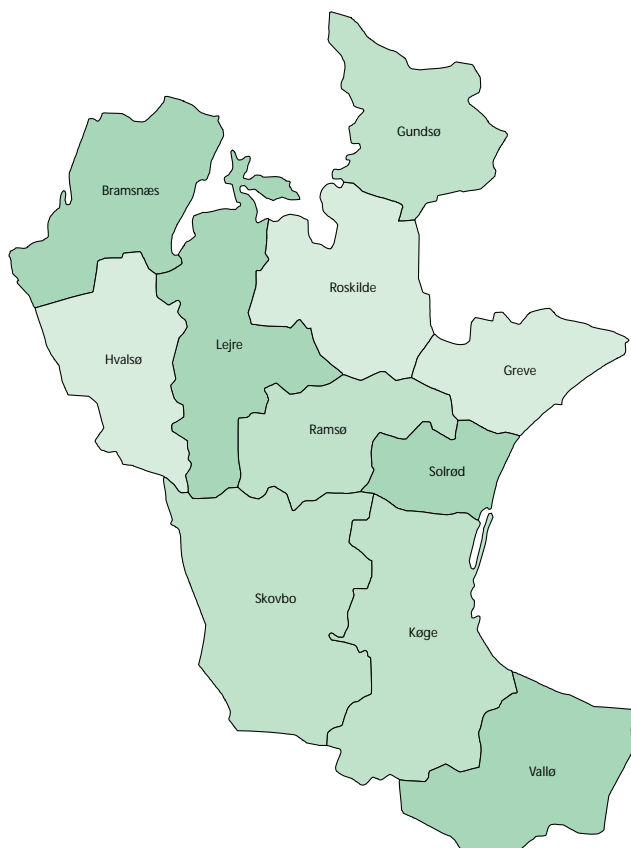
Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 26.000 kr. incl. moms. Lands gennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 13% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Lands gennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

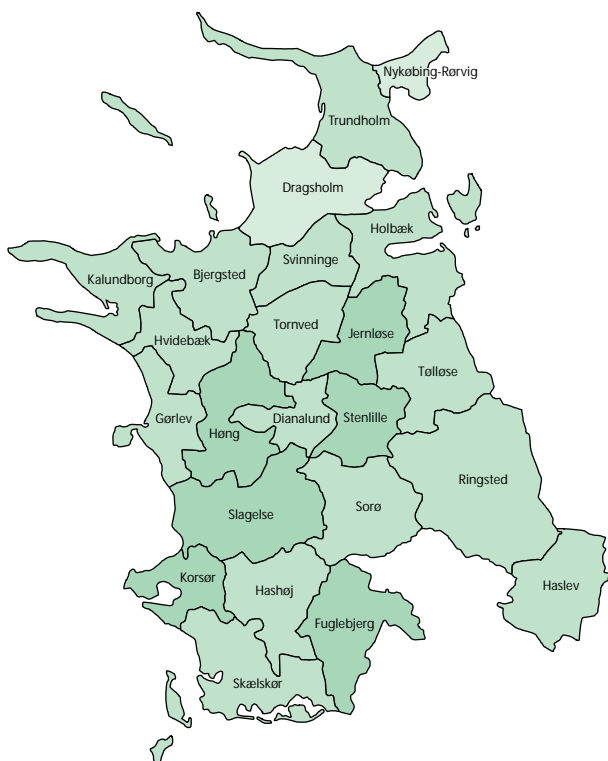
Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 28.000 kr. Lands gennemsnittet er ca. 35.000 kr.



Fordelingen af kommuner svarer til inddelingen af alle landets 275 kommuner i tre grupper: Med lys grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret færrest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med mørk grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret flest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med grøn farve er vist de resterende 50% af kommunerne.

Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|-----------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedning og reserverede beløb til igangværende udbedning af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 305 | Dragsholm | 13.250 | 101 | 54.119 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 327 | Nykøbing-Rørvig | 7.258 | 112 | 57.847 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 323 | Kalundborg | 19.294 | 165 | 91.226 | 10 | 6% | 214 | 0,2% | 21 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 329 | Ringsted | 29.030 | 485 | 259.897 | 35 | 7% | 879 | 0,3% | 25 | 35 | 108 | 0 | 29% | 25 |
| 315 | Holbæk | 32.859 | 930 | 506.139 | 97 | 10% | 3.535 | 0,7% | 36 | 80 | 26 | 0 | 11% | 42 |
| 301 | Bjergsted | 7.613 | 69 | 35.080 | 10 | 14% | 426 | 1,2% | 43 | 10 | 0 | 0 | 14% | 43 |
| 341 | Tornved | 8.745 | 127 | 47.907 | 20 | 16% | 375 | 0,8% | 19 | 20 | 0 | 0 | 16% | 45 |
| 317 | Hvidebæk | 5.518 | 49 | 25.222 | 8 | 16% | 237 | 0,9% | 30 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 313 | Haslev | 13.939 | 216 | 108.873 | 37 | 17% | 899 | 0,8% | 24 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 339 | Svinninge | 6.364 | 52 | 27.694 | 12 | 23% | 435 | 1,6% | 36 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 309 | Gørlev | 5.996 | 83 | 45.909 | 20 | 24% | 500 | 1,1% | 25 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 345 | Tølløse | 9.245 | 138 | 78.480 | 36 | 26% | 1.233 | 1,6% | 34 | 28 | 0 | 0 | 20% | 29 |
| 335 | Sorø | 14.588 | 260 | 125.690 | 69 | 27% | 2.226 | 1,8% | 32 | 69 | 0 | 0 | 27% | 38 |
| 303 | Dianalund | 7.102 | 75 | 41.263 | 20 | 27% | 239 | 0,6% | 12 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 343 | Trundholm | 10.897 | 112 | 58.402 | 31 | 28% | 1.863 | 3,2% | 60 | 23 | 0 | 0 | 21% | 33 |
| 331 | Skælskør | 11.280 | 210 | 113.461 | 67 | 32% | 2.393 | 2,1% | 36 | 47 | 0 | 0 | 22% | 33 |
| 311 | Hashøj | 6.322 | 90 | 45.138 | 30 | 33% | 1.782 | 3,9% | 59 | 18 | 0 | 0 | 20% | 77 |
| 321 | Jernløse | 5.524 | 38 | 18.949 | 14 | 37% | 606 | 3,2% | 43 | 14 | 18 | 0 | 84% | 39 |
| 325 | Korsør | 20.021 | 185 | 106.110 | 70 | 38% | 2.703 | 2,5% | 39 | 32 | 7 | 0 | 21% | 112 |
| 333 | Slagelse | 36.125 | 678 | 365.674 | 318 | 47% | 5.392 | 1,5% | 17 | 205 | 33 | 0 | 35% | 23 |
| 319 | Høng | 8.104 | 66 | 33.350 | 34 | 52% | 1.138 | 3,4% | 33 | 10 | 0 | 0 | 15% | 73 |
| 307 | Fuglebjerg | 6.394 | 77 | 34.349 | 65 | 84% | 1.687 | 4,9% | 26 | 65 | 0 | 0 | 84% | 13 |
| 337 | Stenlille | 5.325 | 76 | 38.773 | 65 | 86% | 1.539 | 4,0% | 24 | 30 | 0 | 0 | 39% | 39 |
| I alt eller gennemsnit | | 290.793 | 4.394 | 2.319.553 | 1.068 | 24% | 30.297 | 1,3% | 28 | 686 | 192 | 0 | 20% | 35 |



Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 15,1 boliger pr. 1000 indbyggere. Holbæk kommune har med 28,3 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Jernløse kommune har med 6,9 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

24% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Lands gennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 28.000 kr. incl. moms. Lands gennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 20% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Lands gennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 35.000 kr. Lands gennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|--------------|--|---|--|---|--|--|---|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedring og reserverede beløb til igangværende udbedring af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 421 | Assens | 10.829 | 62 | 34.775 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 423 | Bogense | 6.392 | 21 | 18.268 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 431 | Faaborg | 17.484 | 43 | 25.567 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 10 | 0 | 23% | 89 |
| 433 | Glamsbjerg | 5.933 | 20 | 13.203 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 437 | Haarby | 4.975 | 34 | 15.874 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 441 | Langeskov | 6.049 | 23 | 13.561 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 449 | Nyborg | 18.834 | 196 | 115.944 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 16 | 0 | 8% | 35 |
| 483 | Søndersø | 11.089 | 62 | 34.205 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 487 | Tranekær | 3.544 | 8 | 4.386 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 493 | Ærøskøbing | 4.080 | 18 | 8.914 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 445 | Middelfart | 19.133 | 261 | 154.261 | 8 | 3% | 148 | 0,1% | 18 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 447 | Munkebo | 5.828 | 77 | 36.189 | 12 | 16% | 470 | 1,3% | 39 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 477 | Ryslinge | 7.193 | 70 | 35.713 | 11 | 16% | 463 | 1,3% | 42 | 0 | 10 | 0 | 14% | 43 |
| 471 | Otterup | 10.749 | 70 | 42.070 | 12 | 17% | 295 | 0,7% | 25 | 12 | 0 | 0 | 17% | 18 |
| 429 | Ejby | 9.967 | 70 | 40.026 | 13 | 19% | 722 | 1,8% | 56 | 11 | 0 | 0 | 16% | 50 |
| 461 | Odense | 184.146 | 2.563 | 1.365.461 | 503 | 20% | 13.067 | 1,0% | 26 | 213 | 186 | 0 | 16% | 19 |
| 479 | Svendborg | 42.859 | 906 | 435.376 | 209 | 23% | 6.491 | 1,5% | 31 | 72 | 0 | 0 | 8% | 38 |
| 473 | Ringe | 11.047 | 136 | 75.469 | 33 | 24% | 870 | 1,2% | 26 | 15 | 0 | 0 | 11% | 16 |
| 491 | Vissenbjerg | 6.118 | 150 | 80.773 | 38 | 25% | 420 | 0,5% | 11 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 495 | Ørbæk | 6.657 | 81 | 38.932 | 22 | 27% | 727 | 1,9% | 33 | 12 | 0 | 0 | 15% | 2 |
| 485 | Tommerup | 7.693 | 94 | 51.149 | 26 | 28% | 1.361 | 2,7% | 52 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 497 | Årslev | 8.673 | 94 | 42.787 | 30 | 32% | 1.575 | 3,7% | 53 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 475 | Rudkøbing | 6.888 | 57 | 35.134 | 19 | 33% | 426 | 1,2% | 22 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 439 | Kerteminde | 10.600 | 175 | 79.563 | 63 | 36% | 1.549 | 1,9% | 25 | 8 | 0 | 0 | 5% | 34 |
| 489 | Ullerslev | 4.876 | 72 | 34.936 | 34 | 47% | 1.161 | 3,3% | 34 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 499 | Aarup | 5.187 | 77 | 37.984 | 40 | 52% | 938 | 2,5% | 23 | 10 | 0 | 0 | 13% | 20 |
| 425 | Broby | 6.317 | 48 | 23.307 | 28 | 58% | 519 | 2,2% | 19 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 427 | Egebjerg | 8.775 | 80 | 36.470 | 47 | 59% | 1.952 | 5,4% | 42 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 451 | Nørre Aaby | 5.251 | 19 | 9.946 | 13 | 68% | 688 | 6,9% | 53 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 435 | Gudme | 6.224 | 65 | 32.447 | 45 | 69% | 1.074 | 3,3% | 24 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 443 | Marstal | 3.526 | 23 | 10.679 | 16 | 70% | 603 | 5,6% | 38 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 481 | Sydlangeland | 4.506 | 18 | 10.112 | 18 | 100% | 865 | 8,6% | 48 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| I alt eller gennemsnit | | 471.422 | 5.693 | 2.993.479 | 1.240 | 22% | 36.380 | 1,2% | 29 | 353 | 222 | 0 | 10% | 21 |

Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 12,1 boliger pr. 1000 indbyggere. Vissenbjerg kommune har med 24,5 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Tranekær kommune har med 2,3 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

22% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Landsgennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 29.000 kr. incl. moms. Landsgennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 10% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Landsgennemsnittet er 14%.

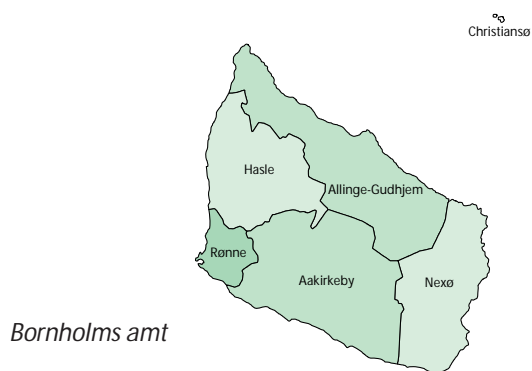
Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 21.000 kr. Landsgennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Fordelingen af kommuner svarer til inddelingen af alle landets 275 kommuner i tre grupper: Med lys grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret færrest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med mørk grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret flest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med grøn farve er vist de resterende 50% af kommunerne.

Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | 5-års eftersyn | | | | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|-----------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedning af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedning af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedning af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedning og reserverede beløb til igangværende udbedning af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 403 | Hasle | 6.524 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 405 | Nexø | 8.587 | 150 | 66.922 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 401 | Allinge-Gudhjem | 7.856 | 44 | 25.219 | 8 | 18% | 294 | 1,2% | 37 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 409 | Aakirkeby | 6.804 | 25 | 10.356 | 6 | 24% | 808 | 7,8% | 135 | 6 | 0 | 0 | 24% | 208 |
| 407 | Rønne | 15.153 | 273 | 123.006 | 127 | 47% | 2.543 | 2,1% | 20 | 93 | 0 | 0 | 34% | 97 |
| I alt eller gennemsnit | | 44.924 | 492 | 225.503 | 141 | 29% | 3.645 | 1,6% | 26 | 99 | 0 | 0 | 20% | 104 |



Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 11,0 boliger pr. 1000 indbyggere. Rønne kommune har med 18,0 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Hasle kommune har med 0,0 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

29% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Lands gennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 26.000 kr. incl. moms. Lands gennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 20% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Lands gennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 104.000 kr. Lands gennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|--------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedring og reserverede beløb til igangværende udbedring af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 355 | Holeby | 4.260 | 39 | 17.530 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 359 | Højreby | 4.257 | 36 | 19.659 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 371 | Nysted | 5.507 | 96 | 41.680 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 381 | Rudbjerg | 3.545 | 19 | 10.740 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 385 | Rønnede | 6.639 | 48 | 24.553 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 387 | Sakskøbing | 9.362 | 95 | 47.040 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 391 | Stubbekøbing | 6.824 | 39 | 19.051 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 369 | Nykøbing F | 25.217 | 374 | 173.749 | 26 | 7% | 813 | 0,5% | 31 | 26 | 0 | 0 | 7% | 45 |
| 351 | Fakse | 11.884 | 173 | 96.736 | 14 | 8% | 160 | 0,2% | 11 | 0 | 10 | 0 | 6% | 6 |
| 377 | Præstø | 7.274 | 90 | 45.688 | 8 | 9% | 250 | 0,5% | 31 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 367 | Nakskov | 15.709 | 121 | 72.099 | 16 | 13% | 855 | 1,2% | 53 | 16 | 0 | 0 | 13% | 63 |
| 353 | Fladså | 7.275 | 59 | 30.775 | 8 | 14% | 375 | 1,2% | 47 | 8 | 0 | 0 | 14% | 49 |
| 375 | Nørre Alslev | 9.463 | 32 | 17.346 | 8 | 25% | 340 | 2,0% | 43 | 8 | 0 | 0 | 25% | 61 |
| 373 | Næstved | 45.966 | 854 | 407.193 | 222 | 26% | 4.160 | 1,0% | 19 | 178 | 26 | 0 | 24% | 29 |
| 363 | Maribo | 11.316 | 138 | 73.651 | 38 | 28% | 963 | 1,3% | 25 | 38 | 0 | 0 | 28% | 40 |
| 361 | Langebæk | 6.083 | 100 | 45.956 | 29 | 29% | 1.476 | 3,2% | 51 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 383 | Rødby | 6.899 | 90 | 28.268 | 29 | 32% | 1.678 | 5,9% | 58 | 18 | 0 | 0 | 20% | 78 |
| 393 | Suså | 7.981 | 118 | 60.934 | 40 | 34% | 1.340 | 2,2% | 34 | 40 | 0 | 0 | 34% | 34 |
| 389 | Stevns | 11.021 | 115 | 66.295 | 45 | 39% | 1.074 | 1,6% | 24 | 35 | 0 | 0 | 30% | 39 |
| 357 | Holmegaard | 6.752 | 102 | 53.996 | 40 | 39% | 1.172 | 2,2% | 29 | 40 | 32 | 32 | 71% | 21 |
| 397 | Vordingborg | 20.172 | 177 | 106.251 | 85 | 48% | 2.680 | 2,5% | 32 | 33 | 20 | 0 | 30% | 35 |
| 395 | Sydfalster | 6.916 | 24 | 16.407 | 12 | 50% | 213 | 1,3% | 18 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 365 | Møn | 11.441 | 143 | 71.226 | 82 | 57% | 2.701 | 3,8% | 33 | 82 | 0 | 0 | 57% | 40 |
| 379 | Ravnsborg | 6.013 | 68 | 34.542 | 40 | 59% | 1.106 | 3,2% | 28 | 35 | 0 | 0 | 51% | 72 |
| I alt eller gennemsnit | | 257.776 | 3.150 | 1.581.365 | 742 | 24% | 21.355 | 1,4% | 29 | 557 | 88 | 32 | 21% | 38 |

Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 12,2 boliger pr. 1000 indbyggere. Næstved kommune har med 18,6 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Nørre Alslev kommune har med 3,4 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

24% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Lands gennemsnittet var 20%.

Udbedningsomkostninger til svigt

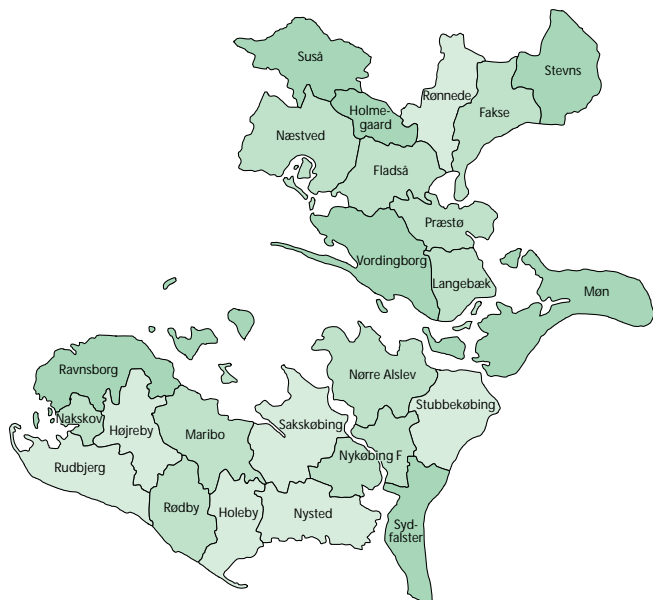
Udbedningsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 29.000 kr. incl. moms. Lands gennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 21% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Lands gennemsnittet er 14%.

Udbedningsomkostninger til skader

Udbedningsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 38.000 kr. Lands gennemsnittet er ca. 35.000 kr.



Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | | |
|------------------------|-----------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedring og reserverede beløb til igangværende udbedring af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 505 | Bredebro | 3.891 | 16 | 8.978 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 511 | Gram | 5.041 | 7 | 2.168 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 525 | Nørre Rangstrup | 9.876 | 30 | 15.687 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 535 | Sydals | 6.421 | 26 | 12.854 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 539 | Tinglev | 10.294 | 141 | 75.128 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 541 | Tønder | 12.709 | 142 | 83.752 | 8 | 6% | 480 | 0,6% | 60 | 8 | 0 | 0 | 6% | 11 |
| 543 | Vojens | 16.842 | 184 | 87.632 | 16 | 9% | 633 | 0,7% | 40 | 0 | 9 | 0 | 5% | 3 |
| 507 | Broager | 6.204 | 67 | 40.782 | 14 | 21% | 650 | 1,6% | 46 | 14 | 0 | 0 | 21% | 1 |
| 537 | Sønderborg | 29.496 | 845 | 457.127 | 179 | 21% | 4.693 | 1,0% | 26 | 153 | 48 | 0 | 24% | 25 |
| 523 | Nordborg | 14.397 | 148 | 67.769 | 33 | 22% | 1.407 | 2,1% | 43 | 33 | 0 | 0 | 22% | 43 |
| 513 | Gråsten | 7.044 | 104 | 57.098 | 24 | 23% | 118 | 0,2% | 5 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 521 | Løgumkloster | 6.950 | 127 | 61.152 | 30 | 24% | 341 | 0,6% | 11 | 0 | 44 | 0 | 35% | 10 |
| 545 | Aabenraa | 22.154 | 497 | 256.725 | 163 | 33% | 3.587 | 1,4% | 22 | 31 | 48 | 0 | 16% | 22 |
| 501 | Augustenborg | 6.354 | 97 | 47.003 | 33 | 34% | 625 | 1,3% | 19 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 515 | Haderslev | 31.616 | 452 | 253.377 | 157 | 35% | 5.344 | 2,1% | 34 | 51 | 26 | 0 | 17% | 25 |
| 503 | Bov | 10.392 | 112 | 62.643 | 42 | 38% | 1.003 | 1,6% | 24 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 527 | Rødding | 11.010 | 147 | 81.499 | 56 | 38% | 1.406 | 1,7% | 25 | 0 | 24 | 24 | 33% | 10 |
| 509 | Christiansfeld | 9.362 | 67 | 34.743 | 27 | 40% | 1.086 | 3,1% | 40 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 529 | Rødekro | 11.291 | 239 | 140.328 | 107 | 45% | 3.775 | 2,7% | 35 | 91 | 37 | 37 | 69% | 23 |
| 517 | Højer | 3.100 | 42 | 13.809 | 20 | 48% | 133 | 1,0% | 7 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 519 | Lundtoft | 6.303 | 60 | 35.644 | 38 | 63% | 831 | 2,3% | 22 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 531 | Skærbæk | 7.680 | 36 | 21.431 | 30 | 83% | 854 | 4,0% | 28 | 6 | 0 | 0 | 17% | 67 |
| 533 | Sundeved | 5.212 | 22 | 12.592 | 22 | 100% | 537 | 4,3% | 24 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| I alt eller gennemsnit | | 253.639 | 3.608 | 1.929.920 | 999 | 28% | 27.502 | 1,4% | 28 | 387 | 236 | 61 | 19% | 24 |



Fordelingen af kommuner svarer til inddelingen af alle landets 275 kommuner i tre grupper: Med lys grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret færrest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med mørk grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret flest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med grøn farve er vist de resterende 50% af kommunerne.

Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 14,2 boliger pr. 1000 indbyggere. Sønderborg kommune har med 28,6 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Gram kommune har med 1,4 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

28% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Lands gennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 28.000 kr. incl. moms. Lands gennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 19% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Lands gennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 24.000 kr. Lands gennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|-------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedning af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedning af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedning af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedning og reserverede beløb til igangværende udbedning af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 563 | Fanø | 3.241 | 21 | 10.296 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 577 | Ølgod | 11.467 | 147 | 60.909 | 8 | 5% | 200 | 0,3% | 25 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 561 | Esbjerg | 82.835 | 1.189 | 642.446 | 107 | 9% | 2.589 | 0,4% | 24 | 16 | 148 | 0 | 14% | 12 |
| 553 | Blåbjerg | 6.499 | 44 | 22.265 | 4 | 9% | 67 | 0,3% | 17 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 569 | Holsted | 6.898 | 89 | 44.779 | 10 | 11% | 173 | 0,4% | 17 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 557 | Bramming | 13.254 | 101 | 58.714 | 16 | 16% | 528 | 0,9% | 33 | 8 | 6 | 0 | 14% | 2 |
| 573 | Varde | 19.587 | 276 | 146.598 | 49 | 18% | 2.045 | 1,4% | 42 | 40 | 0 | 0 | 14% | 26 |
| 571 | Ribe | 18.287 | 254 | 106.012 | 47 | 19% | 1.187 | 1,1% | 25 | 12 | 17 | 0 | 11% | 78 |
| 575 | Vejen | 16.551 | 186 | 102.823 | 50 | 27% | 2.041 | 2,0% | 41 | 8 | 0 | 0 | 4% | 8 |
| 551 | Billund | 8.484 | 227 | 126.262 | 69 | 30% | 1.862 | 1,5% | 27 | 16 | 0 | 0 | 7% | 91 |
| 565 | Grindsted | 17.439 | 236 | 125.347 | 73 | 31% | 1.571 | 1,3% | 22 | 28 | 0 | 0 | 12% | 6 |
| 567 | Helle | 8.341 | 54 | 26.859 | 26 | 48% | 599 | 2,2% | 23 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 559 | Brørup | 6.335 | 39 | 20.665 | 22 | 56% | 254 | 1,2% | 12 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 555 | Blåvandshuk | 4.117 | 58 | 32.183 | 50 | 86% | 653 | 2,0% | 13 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| I alt eller gennemsnit | | 223.335 | 2.921 | 1.526.158 | 531 | 18% | 13.767 | 0,9% | 26 | 128 | 171 | 0 | 10% | 23 |

Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 13,1 boliger pr. 1000 indbyggere. Billund kommune har med 26,8 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Brørup kommune har med 6,2 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

18% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Lands gennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 26.000 kr. incl. moms. Lands gennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 10% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Lands gennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 23.000 kr. Lands gennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Fordelingen af kommuner svarer til inddelingen af alle landets 275 kommuner i tre grupper: Med lys grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret færrest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med mørk grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret flest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med grøn farve er vist de resterende 50% af kommunerne.



Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|---------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedning og reserverede beløb til igangværende udbedning af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 601 | Brædstrup | 8.431 | 65 | 21.666 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 617 | Jelling | 5.462 | 208 | 72.647 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 615 | Horsens | 56.235 | 596 | 310.537 | 35 | 6% | 636 | 0,2% | 18 | 0 | 12 | 12 | 4% | 3 |
| 611 | Give | 13.863 | 105 | 51.997 | 7 | 7% | 180 | 0,3% | 26 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 631 | Vejle | 53.685 | 944 | 465.453 | 65 | 7% | 1.099 | 0,2% | 17 | 21 | 29 | 0 | 5% | 98 |
| 629 | Vamdrup | 6.987 | 73 | 40.570 | 6 | 8% | 106 | 0,3% | 18 | 6 | 0 | 0 | 8% | 46 |
| 607 | Fredericia | 47.616 | 636 | 360.320 | 105 | 17% | 1.883 | 0,5% | 18 | 22 | 0 | 0 | 3% | 38 |
| 625 | Nørre Snede | 7.359 | 60 | 32.516 | 12 | 20% | 260 | 0,8% | 22 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 623 | Lunderskov | 5.068 | 46 | 25.203 | 10 | 22% | 494 | 2,0% | 49 | 10 | 0 | 0 | 22% | 61 |
| 619 | Juelsminde | 14.839 | 91 | 48.971 | 22 | 24% | 760 | 1,6% | 35 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 603 | Børkop | 10.667 | 124 | 66.232 | 33 | 27% | 1.250 | 1,9% | 38 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 621 | Kolding | 60.752 | 975 | 514.016 | 267 | 27% | 12.858 | 2,5% | 48 | 20 | 18 | 0 | 4% | 44 |
| 605 | Egtved | 14.474 | 173 | 87.819 | 50 | 29% | 1.543 | 1,8% | 31 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 609 | Gedved | 9.606 | 69 | 39.816 | 31 | 45% | 1.228 | 3,1% | 40 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 613 | Hedensted | 15.604 | 175 | 78.529 | 80 | 46% | 2.752 | 3,5% | 34 | 6 | 0 | 0 | 3% | 10 |
| 627 | Tørring-Uldum | 11.949 | 113 | 62.875 | 54 | 48% | 1.652 | 2,6% | 31 | 40 | 0 | 0 | 35% | 13 |
| I alt eller gennemsnit | | 342.597 | 4.453 | 2.279.165 | 777 | 17% | 26.701 | 1,2% | 34 | 125 | 59 | 12 | 4% | 49 |

Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 13,0 boliger pr. 1000 indbyggere. Jelling kommune har med 38,1 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Juelsminde kommune har med 6,1 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

17% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Lands gennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

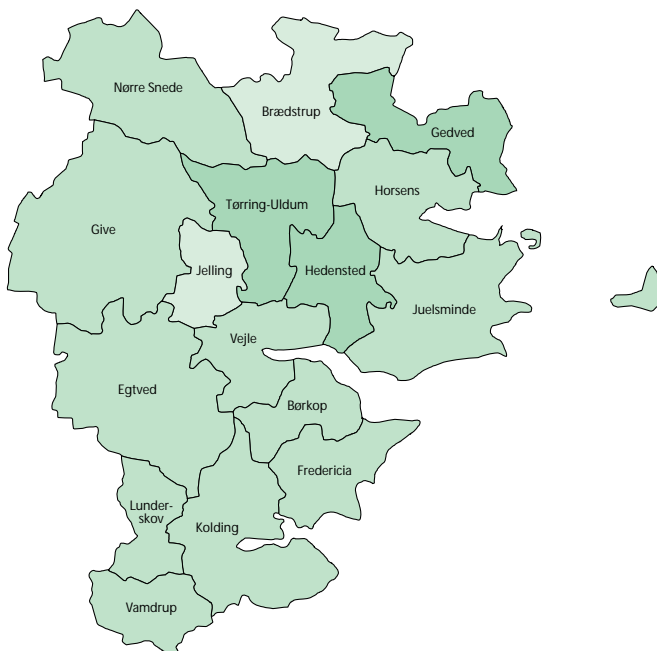
Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 34.000 kr. incl. moms. Lands gennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 4% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Lands gennemsnittet er 14%.

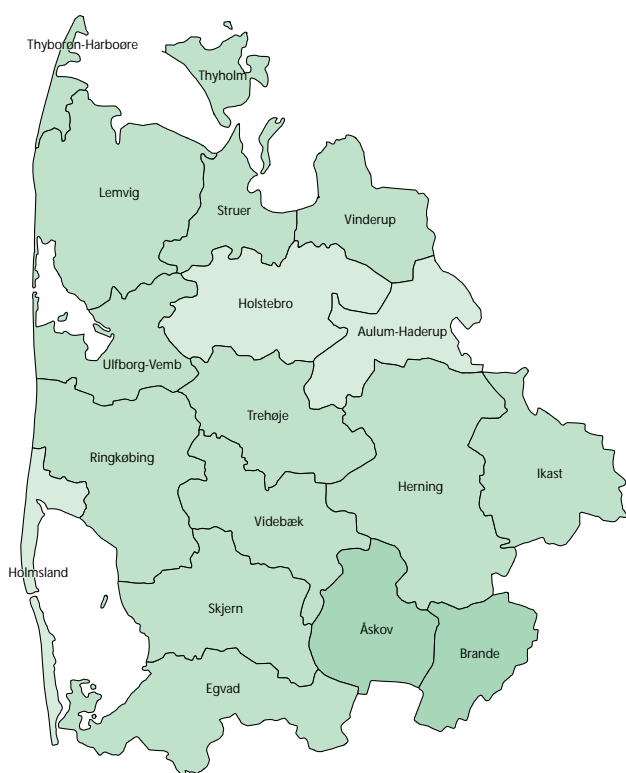
Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 49.000 kr. Lands gennemsnittet er ca. 35.000 kr.



Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|-------------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedring og reserverede beløb til igangværende udbedring af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 651 | Aulum-Haderup | 6.648 | 76 | 37.979 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 659 | Holmsland | 5.258 | 18 | 9.708 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 661 | Holstebro | 39.722 | 436 | 204.309 | 8 | 2% | 560 | 0,3% | 70 | 8 | 40 | 0 | 11% | 57 |
| 681 | Videbæk | 12.102 | 115 | 55.115 | 6 | 5% | 330 | 0,6% | 55 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 677 | Trehøje | 9.523 | 106 | 58.750 | 18 | 17% | 871 | 1,5% | 48 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 679 | Ulfborg-Vemb | 7.115 | 91 | 51.426 | 16 | 18% | 269 | 0,5% | 17 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 671 | Struer | 19.152 | 236 | 126.422 | 44 | 19% | 375 | 0,3% | 9 | 0 | 16 | 0 | 7% | 42 |
| 683 | Vinderup | 8.207 | 42 | 19.390 | 8 | 19% | 294 | 1,5% | 37 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 657 | Herning | 57.806 | 794 | 365.323 | 163 | 21% | 3.728 | 1,0% | 23 | 54 | 0 | 0 | 7% | 12 |
| 655 | Egvad | 9.562 | 85 | 46.588 | 18 | 21% | 630 | 1,4% | 35 | 8 | 0 | 0 | 9% | 2 |
| 665 | Lemvig | 18.870 | 160 | 85.901 | 42 | 26% | 1.482 | 1,7% | 35 | 30 | 0 | 0 | 19% | 90 |
| 669 | Skjern | 12.827 | 132 | 70.767 | 36 | 27% | 874 | 1,2% | 24 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 667 | Ringkøbing | 17.553 | 168 | 82.883 | 46 | 27% | 1.644 | 2,0% | 36 | 14 | 0 | 0 | 8% | 102 |
| 663 | Ikast | 22.629 | 391 | 220.271 | 115 | 29% | 2.576 | 1,2% | 22 | 12 | 0 | 0 | 3% | 4 |
| 673 | Thyborøn-Harboøre | 5.144 | 32 | 16.170 | 10 | 31% | 100 | 0,6% | 10 | 10 | 0 | 0 | 31% | 48 |
| 675 | Thyholm | 3.691 | 39 | 18.438 | 13 | 33% | 549 | 3,0% | 42 | 8 | 0 | 0 | 21% | 68 |
| 653 | Brande | 8.711 | 73 | 33.803 | 34 | 47% | 711 | 2,1% | 21 | 10 | 0 | 0 | 14% | 4 |
| 685 | Åskov | 6.963 | 85 | 42.064 | 60 | 71% | 1.244 | 3,0% | 21 | 22 | 0 | 0 | 26% | 10 |
| I alt eller gennemsnit | | 271.483 | 3.079 | 1.545.306 | 637 | 21% | 16.236 | 1,1% | 25 | 176 | 56 | 0 | 8% | 41 |



Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 11,3 boliger pr. 1000 indbyggere. Ikast kommune har med 17,3 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Holmsland kommune har med 3,4 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

21% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Landsgennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 25.000 kr. incl. moms. Landsgennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 8% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Landsgennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 41.000 kr. Landsgennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Fordelingen af kommuner svarer til inddelingen af alle landets 275 kommuner i tre grupper: Med lys grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret færrest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med mørk grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret flest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med grøn farve er vist de resterende 50% af kommunerne.

Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | 5-års eftersyn | | | | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|-------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedning og reserverede beløb til igangværende udbedning af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 721 | Midtdjurs | 7.710 | 29 | 17.221 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 725 | Nørre Djurs | 7.887 | 75 | 38.152 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 19 | 0 | 0 | 25% | 13 |
| 741 | Samsø | 4.331 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 745 | Skanderborg | 20.362 | 178 | 102.689 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 727 | Odder | 19.547 | 267 | 157.102 | 13 | 5% | 313 | 0,2% | 24 | 13 | 0 | 0 | 5% | 14 |
| 709 | Hadsten | 11.191 | 197 | 92.166 | 11 | 6% | 248 | 0,3% | 23 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 729 | Purhus | 8.589 | 66 | 32.597 | 6 | 9% | 125 | 0,4% | 21 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 701 | Ebeltoft | 14.079 | 135 | 73.437 | 16 | 12% | 800 | 1,1% | 50 | 16 | 9 | 0 | 19% | 48 |
| 711 | Hammel | 10.221 | 222 | 117.089 | 42 | 19% | 613 | 0,5% | 15 | 12 | 8 | 0 | 9% | 30 |
| 715 | Hørning | 7.765 | 124 | 74.000 | 24 | 19% | 615 | 0,8% | 26 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 743 | Silkeborg | 51.389 | 934 | 486.382 | 184 | 20% | 4.374 | 0,9% | 24 | 33 | 80 | 0 | 12% | 36 |
| 731 | Randers | 62.187 | 710 | 437.405 | 149 | 21% | 9.419 | 2,2% | 63 | 109 | 31 | 0 | 20% | 77 |
| 747 | Sønderhald | 8.209 | 66 | 39.353 | 14 | 21% | 323 | 0,8% | 23 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 733 | Rosenholm | 9.999 | 135 | 66.060 | 36 | 27% | 654 | 1,0% | 18 | 12 | 0 | 0 | 9% | 73 |
| 751 | Århus | 281.396 | 5.904 | 3.027.611 | 1.620 | 27% | 44.940 | 1,5% | 28 | 779 | 228 | 0 | 17% | 33 |
| 703 | Galten | 10.022 | 205 | 108.350 | 58 | 28% | 1.776 | 1,6% | 31 | 12 | 0 | 0 | 6% | 53 |
| 737 | Ry | 10.351 | 163 | 86.009 | 48 | 29% | 1.305 | 1,5% | 27 | 8 | 8 | 8 | 15% | 37 |
| 739 | Rønde | 6.348 | 71 | 38.403 | 23 | 32% | 5.238 | 13,6% | 228 | 23 | 12 | 0 | 49% | 88 |
| 719 | Mariager | 8.283 | 142 | 71.891 | 47 | 33% | 1.973 | 2,7% | 42 | 15 | 0 | 0 | 11% | 11 |
| 735 | Rougsø | 8.187 | 101 | 53.071 | 35 | 35% | 1.528 | 2,9% | 44 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 713 | Hinnerup | 10.574 | 95 | 54.412 | 38 | 40% | 987 | 1,8% | 26 | 12 | 18 | 0 | 32% | 13 |
| 723 | Nørhald | 8.711 | 66 | 35.007 | 29 | 44% | 423 | 1,2% | 15 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 705 | Gjern | 7.475 | 83 | 41.276 | 38 | 46% | 1.365 | 3,3% | 36 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 707 | Grenaa | 19.002 | 224 | 112.825 | 104 | 46% | 2.631 | 2,3% | 25 | 35 | 8 | 0 | 19% | 27 |
| 717 | Langå | 8.201 | 27 | 17.771 | 13 | 48% | 250 | 1,4% | 19 | 13 | 8 | 0 | 78% | 34 |
| 749 | Them | 6.709 | 45 | 24.196 | 26 | 58% | 6.570 | 27,2% | 253 | 8 | 0 | 0 | 18% | 60 |
| I alt eller gennemsnit | | 628.725 | 10.264 | 5.404.474 | 2.574 | 25% | 86.467 | 1,6% | 34 | 1.100 | 429 | 8 | 15% | 38 |



Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 16,3 boliger pr. 1000 indbyggere. Hammel kommune har med 21,7 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Samsø kommune har med 0,0 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

25% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Landsgennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 34.000 kr. incl. moms. Landsgennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 15% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Landsgennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 38.000 kr. Landsgennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | |
|------------------------|-------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedring af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedning og reserverede beløb til igangværende udbedning af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. |
| 765 | Hanstholm | 6.119 | 56 | 26.654 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 767 | Hvorslev | 6.608 | 48 | 24.227 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 769 | Karup | 6.713 | 32 | 18.307 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 775 | Møldrup | 7.539 | 43 | 24.762 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 8 | 8 | 37% | 26 |
| 777 | Sallingsund | 6.180 | 14 | 9.589 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 783 | Sundsøre | 6.711 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 779 | Skive | 27.748 | 420 | 208.753 | 35 | 8% | 733 | 0,4% | 21 | 35 | 0 | 0 | 8% | 17 |
| 787 | Thisted | 29.524 | 187 | 92.728 | 26 | 14% | 626 | 0,7% | 24 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 773 | Morsø | 23.028 | 114 | 58.610 | 25 | 22% | 719 | 1,2% | 29 | 13 | 0 | 0 | 11% | 31 |
| 763 | Fjends | 8.122 | 62 | 32.154 | 17 | 27% | 477 | 1,5% | 28 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 791 | Viborg | 41.425 | 721 | 380.100 | 202 | 28% | 6.273 | 1,7% | 31 | 96 | 71 | 0 | 23% | 49 |
| 781 | Spøttrup | 7.926 | 20 | 11.887 | 6 | 30% | 158 | 1,3% | 26 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 785 | Sydthy | 11.772 | 66 | 37.088 | 21 | 32% | 541 | 1,5% | 26 | 8 | 0 | 0 | 12% | 2 |
| 789 | Tjele | 8.343 | 101 | 55.103 | 33 | 33% | 842 | 1,5% | 26 | 6 | 0 | 0 | 6% | 58 |
| 793 | Aalestrup | 7.679 | 52 | 22.701 | 20 | 38% | 600 | 2,6% | 30 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| 761 | Bjerringbro | 13.705 | 264 | 139.736 | 124 | 47% | 1.633 | 1,2% | 13 | 59 | 0 | 0 | 22% | 5 |
| 771 | Kjellerup | 13.488 | 105 | 55.395 | 51 | 49% | 1.047 | 1,9% | 21 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 |
| I alt eller gennemsnit | | 232.630 | 2.305 | 1.197.794 | 560 | 24% | 13.647 | 1,1% | 24 | 217 | 79 | 8 | 13% | 41 |

Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 9,9 boliger pr. 1000 indbyggere. Bjerringbro kommune har med 19,3 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Sallingsund kommune har med 2,3 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

24% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Lands gennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 24.000 kr. incl. moms. Lands gennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 13% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Lands gennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

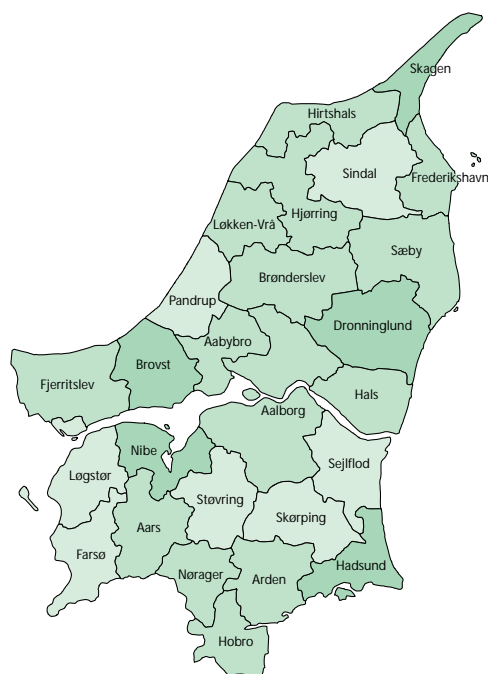
Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 41.000 kr. Lands gennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Fordelingen af kommuner svarer til inddelingen af alle landets 275 kommuner i tre grupper: Med lys grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret færrest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med mørk grøn farve er vist de 25% af kommunerne, hvor der ved 5-års eftersynet er registreret flest nyopførte boliger med svigt i gruppe 4/5. Med grøn farve er vist de resterende 50% af kommunerne.



Boliger og håndværkerudgifter m.v. samt svigt, skader og omkostninger hertil fordelt på kommuner i amtet for perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. I oversigten indgår kun svigt i gruppe 4 eller 5 fra 5-års eftersynet, og skadeomkostninger opgjort pr. 28.10.1999.

| Kommuner | | | | | 5-års eftersyn | | | | | Skader | | | | | | | |
|------------------------|---------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|---|---|---|----|-----|----|
| Kommune-nummer | Kommune | Kommunens indbyggerantal pr. 1.1.1997. | Antal nyopførte boliger i perioden 1.1.1990 til 31.12.1994. | Håndværkerudgifter og omkostninger ved opførelsen anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet | Antal nyopførte boliger med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i procent af alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedning af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i 1.000 kr. incl. moms. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedning af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet anført i procent af håndværkerudgifter og omkostninger til alle nyopførte boliger i amtet. | Kalkulerede håndværkerudgifter og omkostninger til udbedning af svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet i amtet i gennemsnit pr. nyopført bolig med svigt anført i 1.000 kr. incl. moms. | Antal boliger med anerkendt skade, der ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, der ikke ved 5-års eftersynet er registreret med svigt i gruppe 4 eller 5. | Antal boliger med anerkendt skade, hvor der ikke foreligger tilstrækkelig information om karakteren af registrerede svigt ved 5-års eftersynet. | Antal nyopførte boliger med anerkendt skade angivet i procent af antal nyopførte boliger i amtet. | Fondens omkostninger til afsluttet udbedning og reserverede beløb til igangværende udbedning af anerkendte skader i gennemsnit pr. bolig med skade anført i 1.000 kr. incl. moms. | | | |
| 809 | Farsø | 7.977 | 24 | 10.395 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 825 | Læsø | 2.362 | 22 | 6.605 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 827 | Løgstør | 10.666 | 113 | 49.014 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 835 | Pandrup | 10.592 | 64 | 33.136 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 837 | Sejfflod | 8.996 | 28 | 14.960 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 839 | Sindal | 9.526 | 50 | 25.031 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 843 | Skorping | 9.540 | 93 | 54.985 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 845 | Støvring | 12.295 | 177 | 93.670 | 0 | 0% | 0 | 0,0% | 0 | 12 | 12 | 14% | 2 | | | | |
| 849 | Aabybro | 10.882 | 168 | 77.926 | 8 | 5% | 203 | 0,3% | 25 | 0 | 12 | 0 | 7% | 7 | | | |
| 801 | Arden | 8.325 | 115 | 51.574 | 8 | 7% | 123 | 0,2% | 15 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 811 | Fjerritslev | 8.406 | 125 | 66.703 | 11 | 9% | 1.015 | 1,5% | 92 | 11 | 20 | 0 | 25% | 50 | | | |
| 805 | Brønderslev | 20.067 | 200 | 102.845 | 23 | 12% | 543 | 0,5% | 24 | 15 | 0 | 0 | 8% | 2 | | | |
| 829 | Løkken-Vrå | 8.745 | 49 | 27.044 | 8 | 16% | 355 | 1,3% | 44 | 8 | 0 | 0 | 16% | 50 | | | |
| 821 | Hjørring | 35.474 | 362 | 196.376 | 60 | 17% | 1.577 | 0,8% | 26 | 60 | 0 | 0 | 17% | 38 | | | |
| 861 | Aars | 13.013 | 62 | 36.260 | 11 | 18% | 127 | 0,4% | 12 | 0 | 8 | 0 | 13% | 18 | | | |
| 851 | Aalborg | 160.726 | 2.152 | 1.153.487 | 385 | 18% | 9.532 | 0,8% | 25 | 295 | 112 | 8 | 19% | 31 | | | |
| 817 | Hals | 11.032 | 83 | 43.324 | 18 | 22% | 628 | 1,4% | 35 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 819 | Hirtshals | 14.714 | 208 | 102.819 | 47 | 23% | 1.613 | 1,6% | 34 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 813 | Frederikshavn | 35.079 | 193 | 113.282 | 48 | 25% | 1.330 | 1,2% | 28 | 0 | 26 | 0 | 13% | 11 | | | |
| 847 | Sæby | 18.103 | 256 | 125.239 | 66 | 26% | 1.98 | 1,6% | 30 | 38 | 0 | 0 | 15% | 34 | | | |
| 833 | Nørager | 5.524 | 53 | 29.734 | 14 | 26% | 406 | 1,4% | 29 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 823 | Hobro | 15.064 | 72 | 43.416 | 24 | 33% | 1.038 | 2,4% | 43 | 7 | 6 | 0 | 18% | 20 | | | |
| 815 | Hadsund | 10.705 | 46 | 23.560 | 16 | 35% | 250 | 1,1% | 16 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 807 | Dronninglund | 15.060 | 86 | 43.596 | 38 | 44% | 585 | 1,3% | 15 | 10 | 0 | 0 | 12% | 28 | | | |
| 831 | Nibe | 7.841 | 87 | 43.905 | 41 | 47% | 1.175 | 2,7% | 29 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | | | |
| 803 | Brovst | 8.442 | 58 | 33.216 | 28 | 48% | 1.151 | 3,5% | 41 | 20 | 0 | 0 | 34% | 31 | | | |
| 841 | Skagen | 12.999 | 145 | 74.501 | 77 | 53% | 1.890 | 2,5% | 25 | 40 | 0 | 0 | 28% | 49 | | | |
| I alt eller gennemsnit | | | | | 492.155 | 5.091 | 2.676.605 | 931 | 18% | 25.496 | 1,0% | 27 | 504 | 196 | 20 | 14% | 32 |



Bemærkninger

Generelle bemærkninger findes på side 11.

Byggeaktivitet

Der er i amtet i gennemsnit opført 10,3 boliger pr. 1000 indbyggere. Aabybro kommune har med 15,6 boliger pr. 1000 indbyggere haft den største byggeaktivitet. Farsø kommune har med 3,0 opførte boliger pr. 1000 indbyggere haft den mindste byggeaktivitet.

Svigt

18% af alle nyopførte boliger blev registreret med svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet. Landsgennemsnittet var 20%.

Udbedringsomkostninger til svigt

Udbedringsomkostningerne pr. bolig til svigt i gruppe 4 eller 5 ved 5-års eftersynet er i gennemsnit i amtet kalkuleret til ca. 27.000 kr. incl. moms. Landsgennemsnittet er ca. 28.000 kr. incl. moms.

Skader

I 14% af alle nyopførte boliger i amtet anmeldes og anerkendes der skader. Landsgennemsnittet er 14%.

Udbedringsomkostninger til skader

Udbedringsomkostningerne pr. bolig i amtet til anerkendte skader er i gennemsnit ca. 32.000 kr. Landsgennemsnittet er ca. 35.000 kr.

Der er foretaget en analyse af ca. 100 bebyggelser uden svigt i gruppe 3, 4 eller 5 ved 5-års eftersynet og uden anerkendt byggeskade. Bebyggelserne er udvalgt i de kommuner, der opførte flest boliger pr. 1.000 indbyggere i perioden 1990-94.

Det er ligesom på side 2-7 foran undersøgt, hvordan bebyggelser uden svigt og byggeskade fordeler sig på bygningskategorier, højt/lavt/blandet byggeri og kommunestørrelser, og det er desuden undersøgt, om antal boliger i bebyggelsen og m²-prisen har betydning.

Undersøgelsen konklusioner svarer i hovedtræk til konklusionerne på side 2-7 foran om alle de bebyggelser, der havde færrest svigt i perioden 1990-94.

Der er forholdsmeæssigt flest bebyggelser uden svigt eller byggeskade i:

- almene familieboliger og især i ungdomsboliger
- højt byggeri
- kommuner over 20.000 indbyggere, men excl. storbyer
- små bebyggelser med under 10 boliger

Undersøgelsen viste også, at m²-prisen for bebyggelser uden svigt ikke var højere end for bebyggelser med svigt.

En gennemgang af de ca. 100 bebyggelser uden svigt og byggeskader viser, at følgende gode råd og anbefalinger bør følges, hvis svigt og byggeskader skal undgås:

- bygningsformen bør være enkel,
- bærende og stabiliserende konstruktioner skal projekteres på grundlag af statiske beregninger,
- håndværkerne skal have et gennemarbejdet og detaljeret projektet at bygge efter,
- undgå komplicerede materialesammenstillinger,
- vælg robuste og bygbare detaljer, der let kan kontrolleres,
- sørg for effektiv byggeledelse, tilsyn og kontrol.



Der er også foretaget en analyse af ca. 100 bebyggelser med svigt i gruppe 3, 4 eller 5 ved 5-års eftersynet eller med anerkendt byggeskade. Bebyggelserne er udvalgt blandt de bebyggelser, der havde størst kalkuleret, reserveret eller afholdt udbedringsudgift pr. bolig i perioden 1990-94.

Det er ligesom på side 2-7 foran undersøgt, hvordan bebyggelser uden svigt og byggeskade fordeler sig på bygningskategorier, højt/lavt/blandet byggeri og kommunestørrelser, og det er desuden undersøgt, om antal boliger i bebyggelsen og m²-prisen har betydning.

Undersøgelsen konklusioner svarer i hovedtræk til konklusionerne på side 2-7 foran om alle de bebyggelser, der havde flest svigt i perioden 1990-94.

Der er forholdsmæssigt flest bebyggelser med svigt eller byggeskade i:

- private andelsboliger
- lavt byggeri
- kommuner over 20.000 indbyggere, men excl. storbyer
- bebyggelser med mellem 10 og 29 boliger

Undersøgelsen viste også, at m²-prisen for bebyggelser med svigt ikke var højere end for bebyggelser uden svigt.

En gennemgang af de ca. 100 bebyggelser med svigt og byggeskader viser, at man bør fraråde følgende dispositioner m.v., med mindre der i forbindelse med projekteringen og udførelsen udvises særlig opmærksomhed, da der ellers er stor sandsynlighed for, at der kan opstå svigt eller byggeskade:

- vælg ikke komplicerede bygningsformer, da de er vanskelige og dyre at lave,
- accepter ikke et projekt, uden beregninger af bærende og stabiliserende konstruktioner,
- undgå projekter, der hovedsageligt er baseret på funktionskrav og henvisninger,
- undgå konstruktioner og materialer, der kun lige opfylder minimumskrav og er skjulte,
- vær varsom med brug af nye materialer og utraditionelle detaljer,
- vælg ikke total- eller hovedentreprise uden professionel bygherreledelse m.v.



Odense Andelsboligforening, afdeling 30, Nørrebro

Adresse: Nørrebro Runddel 100 – 182
5220 Odense

Antal boliger: 42

Afleveringsår: 1999

1-års eftersyn: 1999

Bygherre: Odense Andelsboligforening,
afdeling 30, Nørrebro

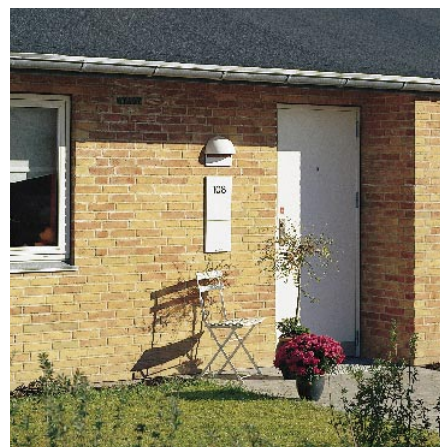
Arkitekter: Stærmosé & Isager, arkitekt-
firma K/S, 5100 Odense

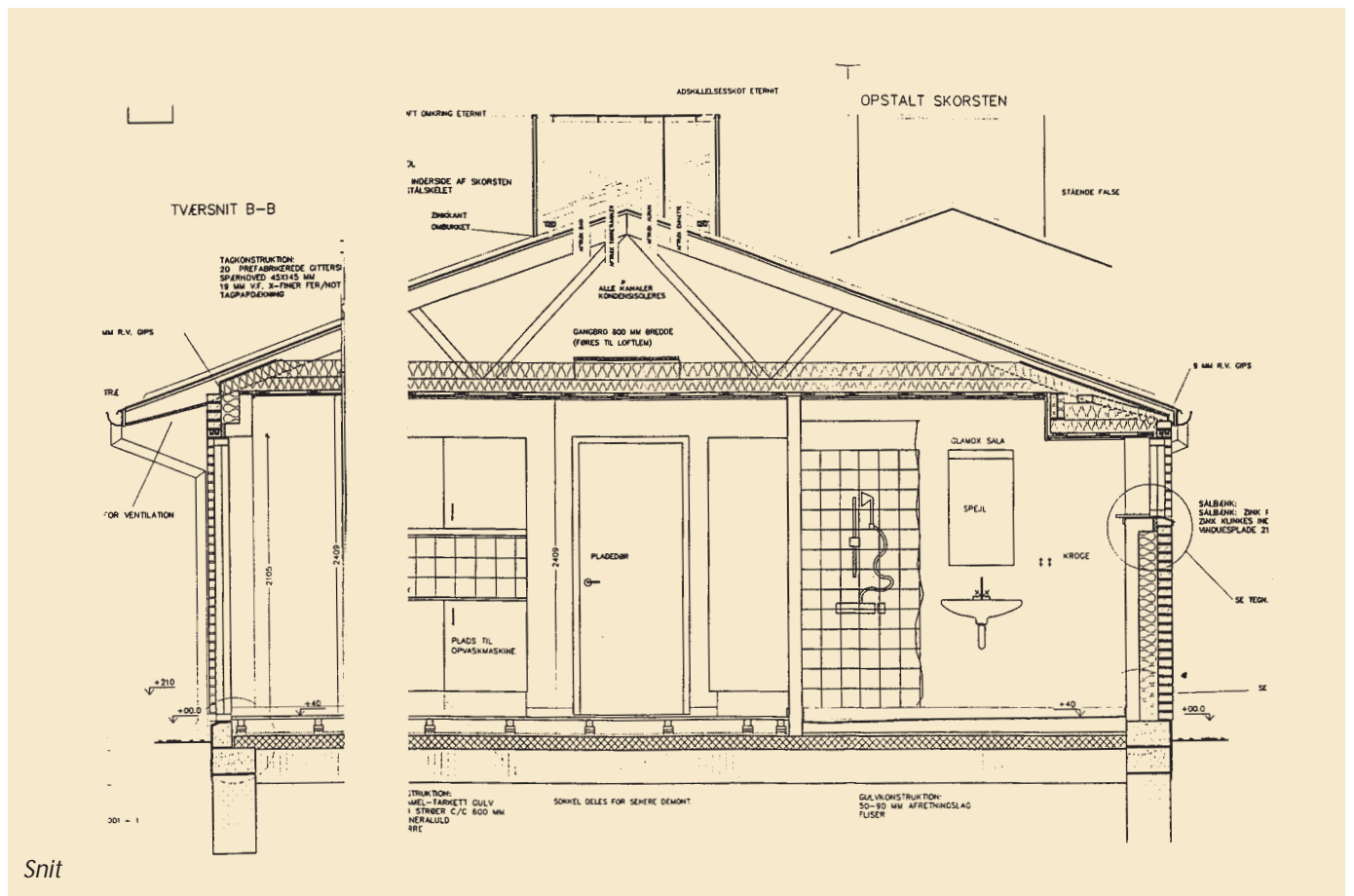
Ingeniør: Henry Jensen A/S, Rådgivende
Ingeniører A/S, 5400 Odense

Foto: Anders Hoby, Faaborg og Bygge-
skadefonden

Nørrebro består af velproportionerede og enkelt formede rækkehuse i en etage. En helt ukompliceret hovedform med saddeltag med udhæng og udluftet tagrum. Tagbelægning med tagpap og udluftningskorstene placeret i kip. Facader af skalmur med vinduer og udvendige døre i træ færdigmalet fra fabrik. Private terrasser og mindre have til hver enkelt bolig. Terrænet er ført lidt vel højt op ved facaden, men har faldet væk fra bygningerne. Mere enkelt, ukompliceret og driftsvenligt kan det næsten ikke gøres.

Der er ved 1-års eftersynet ikke registreret svigt i gruppe 3, 4 eller 5.





Holdkærs Ager

Adresse: Holkærsager 1-196

2770 Kastrup

Antal boliger: 241

Afleveringsår: 1990-1991

5-års eftersyn: 1995-1996

Bygherre: Postfunktionærernes

Andels Boligforening

Arkitekter: Gay Sørensen

Ingeniør: Bigum & Steenfos A/S,

rådgivende ingeniører A/S FRI

Hovedentreprenør: Danbyg

Totalentreprise A/S

Udbedring

Rådgiver: Anders Christensen,

Rådgivende Civilingeniør Aps

Foto: Morten Kjærgård

Holkærsager er en tæt lav bebyggelse i to-tre etager. Husene fremtræder med gule sten og rødt tegltag. En på mange måder tiltalende bebyggelse.

De stabiliserende vægge består af limede rumhøje porebetonelementer. Væggene er revnet i limfugerne i stort omfang. Undersøgelser på stedet viser desuden, at mange af de tilsyneladende intakte limfuger har ringe eller slet ingen sammenhæng. Husene mangler stabiliserende egenskaber.

Udbedring sker ved, at de vægge, der indgår i det stabiliserende system, forstærkes med forsatsvæg af krydsfinerplader, som med forskudte samlinger skrues på porebetonelementerne. Der suppleres med forankringsbeslag til fundament. Uden på krydsfinerpladerne





Stabiliserende vægge forankres til fundament.



Stabiliserende vægge forstærkes med forsatsvæg af krydsfiner.

**Boligselskabet Lejerbo,
Hvidovre afdeling 2-1, Tagetage**

Adresse: Hvidovrevej 222-268

2650 Hvidovre

Antal boliger: 84

Afleveringsår: 1992

5-års eftersyn: 1996

Bygherre: Lejerbo, Hvidovre afdeling 2-1

Arkitekt: Niels H. Johansen m.a.a.

4000 Roskilde

Ingeniør: Bay & Elkjær ApS, FRI

4000 Roskilde

Hovedentreprenør: KKS Entreprise A/S

Udbedring:

Ingeniør: Birger Lund A/S, Rådgivende

Ingeniører FRI, 2610 Rødovre

Arkitekt: Hvidt & Mølgaard A/S,

1205 København K

Foto: Morten Kjærgård

Bebyggelsen består af 10 boligblokke med 293 lejligheder, der er opført i 1948. Efter godt 40 år skulle tagbelægningen udskiftes, og man besluttede i den forbindelse, at indrette 84 nye tagboliger. Det krævede en helt ny tagkonstruktion.

Der blev udarbejdet et projekt baseret på tunge konstruktioner, men efter licitationen blev det nødvendigt at finde så store besparelser, at man i stedet udarbejdede et helt andet og billigere projekt, der var baseret på et rammesystem af stål med lette præfabrikerede etagedæk, vægge og tagelementer.

Rammesystemet af stål blev placeret oven på de bestående bygninger, men det viste sig desværre efterfølgende ved 5-års eftersynet, at der var så omfattende svigt bl.a. i fastgørelsen af rammesystemet til de bestående bygninger.

Der er udarbejdet et særdeles omfattende projekt for forstærkning af de stabiliserende konstruktioner og for fastgørelse af stålrammesystemet til det oprindelige murværk. Revnede vægge og gulve i baderum udbedres i fornødent omfang. De samlede udbedringsomkostninger skønnes at udgøre mindst 50% af de oprindelige udgifter til de nye tagetager. Udbedringsomkostningerne vil dermed være langt større end de besparelser, der blev opnået ved at gå fra tunge til lette konstruktioner.

Udbedring sker etapevis, påbegyndes i 2001 og forventes afsluttet i 2002.





Byggeskadefonden

Studiestræde 50,
1554 København V.
Telefon 33 76 20 00
Telefax 33 76 20 10

Byggeskadefondens bestyrelse pr. 31. December 1999

Niels Peter Thomsen, Dansk almennyttigt Boligselskab
(valgt af Boligselskabernes Landsforening) Formand

Hans Erik Lund, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
(valgt af By- og Boligministeriet efter Indstilling fra Andelsbolig-
foreningernes Fællesrepræsentation) Næstformand

Henrik B. Heineke, Fyns almennyttige Boligselskab
(valgt af Boligselskabernes Landsforening)

Else Hjernøe, Kollegiekontoret i Århus s.m.b.a.
(valgt af By- og Boligministeriet efter indstilling fra selvejende
ungdomsboliginstitutioner)

Bente Marboe, Frederiksberg Kommune
(valgt af Københavns og Frederiksberg Kommuner)

Elin Møller, Farum Kommune
(valgt af By- og Boligministeriet efter indstilling fra
Omsorgsorganisationernes Samråd)

Asta Nicolajsen, Statens Byggeforskningsinstitut
(valgt af Boligministeriet som særlig sagkyndig)

Christian M. Jepsen, Andels Bolig- og Byggeförening af 1932, Esbjerg
(valgt af Boligselskabernes Landsforening)

Vibeke Vinten, Kommunernes Landsforening
(valgt af Kommunernes Landsforening)

Byggeskadefonden er en selvejende institution, oprettet ved lov i 1986.
Byggeskadefonden omfatter samtlige almene familieboliger, ungdomsboliger,
lette kollektiv boliger, ældreboliger, nybyggede private andelsboliger
og kollektive bofællesskaber, der har modtaget tilsagn om støtte efter den 30. Juni 1986.