

## Fugtsugende MgO-vindspærreplader "Årtiers største byggeskandale"

Sådan har medierne blandt andet omtalt, at Byggeskadefonden i 2015 har afdækket det største og dyreste skadesagskompleks i fondens historie: Der er i løbet af få år opsat magnesiumholdige, såkaldte MgO-vindspærreplader i 82 almene nybyggerier og renoveringer med knap 12.000 boliger.

Byggeskadefonden fik kendskab til problemerne med MgO-vindspærreplader medio februar og udsendte allerede 6. marts 2015 advarsler herom. Den hurtige reaktion medførte i praksis et stop for anvendelse af MgO-vindspærreplader. Det har sparet samfundet for store millionbeløb til udbedringer.

De saltholdige plader suger i vinterhalvåret fugt fra den udeluft, som de ventileres af, og når de er mættede med fugt, afgiver pladerne en saltholdig væske, der er stærkt korroderende på de skruer, beslag, stålprofiler m.v., som både MgO-pladerne og facadebeklædningerne er monteret med. Der kan i løbet af nogle år opstå nedstyrtningsfare, og pladerne skal derfor udskiftes inden. På langt sigt kan pladerne desuden gå i opløsning og miste deres brandhæmmende, vindbeskyttende og stabiliserende egenskaber.

**Byggeskadefonden konstaterede i 2015 med sagerne om de såkaldte MgO-vindspærreplader det største og dyreste skadesagskompleks i fondens historie.**

De første skadesager blev anmeldt i 2015, og der blev samtidig med sagsbehandlingen i disse sager iværksat forberedelser af udbedringsarbejderne.

De samlede udgifter til udbedring anslås til knap 1 mia. kr., hvoraf cirka halvdelen skal dækkes af Byggeskadefonden. I de fleste tilfælde skal hele facaden afmonteres for at udskifte MgO-pladerne. Derfor bliver udgifterne så store.

Under forudsætning af, at udbedringsarbejderne kan spredes over 3-5 år vil fonden formentlig have tilstrækkelig likviditet til at dække disse store udgifter – også selv om det kun skulle lykkes at inddrive erstatninger fra de ansvarlige i mindre omfang. MgO-vindspærreplader i nybyggerier og renoveringer, der afleveres efter 6. marts 2015, dækkes ikke af Byggeskadefonden, da bygherren ved afleveringen var eller burde være bekendt med MgO-problemerne. Langt den største del af disse udgifter vedrører et antal store renoveringer, som Landsbyggefonden støtter.

I flere tilfælde har de involverede entreprenører, rådgivere, leverandører m.fl. afvist ansvar for problemerne med henvisning til, at MgO-pladerne som vindspærre var nye på det danske marked, og at der ikke var viden om deres uheldige, fugtsugende egenskaber, da de blev anvendt. Det kaldes i byggeretten "udviklingssvigt". Det synspunkt har Byggeskadefonden hele tiden bestridt, og dette centrale spørgsmål indgår nu i en større, principiel voldgiftssag, der forventes afgjort i løbet af 2016.

**De samlede udgifter til udbedring anslås til ca. 1 mia kr. i alment byggeri / renoveringer. Knap halvdelen omfattes af Byggeskadefonden.**

**Fonden er velkonsolideret og har likviditet til at dække udbedringer af MgO-sagerne.**

**Fonden vil så vidt muligt inddrive erstatninger fra de ansvarlige firmaer**

